

PLAN REMONTU POMIESZCZEŃ

W ramach przekazanych do użytkowania pomieszczeń Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia remontu pomieszczeń wg załącznika nr 2 do umowy [zał. nr 2 B do SIWZ], przeznaczonych na wynajem wraz z dostosowaniem przyłączy sanitarnych do instalacji nowych urządzeń kuchennych oraz sprawdzeniem i udrożnieniem wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach.

1. W ciągu 3 tygodni od podpisania umowy należy dostarczyć dokumentację i harmonogram robót przewidzianych do indywidualnej adaptacji pomieszczeń użytkowanych, o której mowa w ust.3. Do przedstawionych dokumentów Zamawiający ustosunkuje się w ciągu 5 dni.
2. Realizacja adaptacji, o której mowa w ust.3 powinna zostać zrealizowana w ciągu 2 miesięcy od podpisania umowy zgodnie z opracowaną i zaopiniowaną przez rzeczoznawców dokumentacją i zatwierdzonym przez zamawiającego harmonogramem robót.
3. Roboty remontowe należy prowadzić sukcesywnie bez przerywania ciągłości dostarczania posiłków.
4. Na czas remontu Wykonawca zapewni dystrybucję posiłków zgodnie z wymogami sanitarno-epidemiologicznymi.
5. Wszystkie materiały budowlane powinny posiadać aprobaty techniczne i atesty higieniczne.
6. Wykonawca zobowiązuje się do używania lokalu zgodnie z przeznaczeniem, przestrzegając przepisów bhp i ppoż., a także w sposób nie zakłócający działalności użytkowników sąsiednich lokali.
7. Wykonawca nie ma prawa dokonywać modernizacji, przebudowy pomieszczeń, przeróbek, adaptacji i nakładów zwiększających wartość przedmiotu najmu bez zgody w formie pisemnej Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu.
9. Wykonawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu do używania osobom trzecim.
10. Wykonawca ma prawo do bezpłatnego korzystania z parkingu samochodowego w miejscu do tego celu wyznaczonym, na terenie Szpitala.
11. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie i na własny koszt sprzątanie, dezynfekcję, dezynsekcję oraz zabezpieczenie pomieszczeń użytkowanych, w tym sprzętu przeznaczonego do realizacji umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania pracowników z przepisami przeciwpożarowymi oraz do wyposażenia lokalu w odpowiedni sprzęt pożarniczy i środki gaśnicze, zgodnie z zasadami określonymi w odpowiednich przepisach.
13. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia dodatkowego sprzętu i wyposażenia od ognia, zalania i innych zdarzeń losowych oraz odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej. Ubezpieczenie to powinno obowiązywać przez cały czas trwania niniejszej umowy.