

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY DZIERŻAWY SPRZĘTU MEDYCZNEGO

§ 1

1. WYDZIERŻAWIAJĄCY oświadcza, że jest właścicielem sprzętu medycznego określonego w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Sprzęt będący przedmiotem umowy, o którym mowa w ust. 1, DZIERŻAWCA będzie wykorzystywał w celu zapewnienia prawidłowej realizacji umowy.....
3. Wyzierżawiający niniejszym wyraża zgodę na wykorzystywania sprzętu będącego przedmiotem umowy także w celu realizacji świadczeń medycznych innych niż objętych umową, o której mowa w ust. 2.

§ 2

1. DZIERŻAWCA oświadcza, że znany jest mu stan techniczny sprzętu określonego w § 1 ust.1, który przyjmuje w dzierżawę z dniem zawarcia umowy.
2. DZIERŻAWCA zobowiązuje się w ciągu 30 dni od daty rozpoczęcia umowy do ucyfrowienia aparatów Rtg, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy na własny koszt i ryzyko.
3. DZIERŻAWCA w ramach ucyfrowienia sprzętu, o którym mowa w ust. 2 zobowiązuje się do podłączenia i uruchomienia własnego systemu RIS i PACS celem realizacji umowy świadczeń usług medycznych w zakresie diagnostyki obrazowej.
4. DZIERŻAWCA zobowiązuje się do udostępniania danych, objętych realizacją umowy na świadczenie usług w zakresie diagnostyki obrazowej, w ramach przeprowadzenia integracji i przesyłu danych, po protokole HL7, do systemu PACS będącego na wyposażeniu WYDZIERŻAWIAJĄCEGO na jego koszt i ryzyko.
5. WYDZIERŻAWIAJĄCY na czas trwania umowy przekaze DZIERŻAWCY sprzęt będący przedmiotem dzierżawy protokołem, który będzie stanowić załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
6. W okresie obowiązywania umowy może nastąpić zmiana ilościowa dzierżawionego sprzętu, która skutkować będzie zmianą kwoty czynszu dzierżawnego określonego w § 5 ust.1.

§ 3

1. DZIERŻAWCA zobowiązuje się dbać o przedmiot dzierżawy i używać go zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami prawidłowej gospodarki oraz nie dokonywać w nim żadnych zmian bez zgody WYDZIERŻAWIAJĄCEGO.
2. DZIERŻAWCA zobowiązuje się, na każde żądanie WYDZIERŻAWIAJĄCEGO, przedstawić dokumenty potwierdzające wykonanie przeglądów technicznych i testów specjalistycznych.
3. DZIERŻAWCA zobowiązuje się nie poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy, ani nie obciążać go prawami osób trzecich.
4. Używanie przez DZIERŻAWCĘ przedmiotu dzierżawy z naruszeniem ust. 1-3 lub w sposób prowadzący do jego niszczenia, każdorazowo udokumentowane zostanie w „Karcie zgłoszenia nieprawidłowości”, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. Za każdorazowe udokumentowane nieprawidłowości, o których mowa w ust. 1-3, DZIERŻAWCA zapłaci WYDZIERŻAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 20% miesięcznego czynszu dzierżawy sprzętu.
6. W przypadku niszczenia przedmiotu dzierżawy w wyniku nieprawidłowej eksploatacji bądź wystąpienia awarii, DZIERŻAWCA zobowiązuje się naprawić zaistniałą szkodę na własny koszt i ryzyko.
7. DZIERŻAWCA ponosi wszelkie koszty związane z ewentualnymi nakładami na przedmiot dzierżawy (tj. dokonywania wszelkich napraw i remontów, przeglądów technicznych zgodnie z zaleceniami producenta, testów specjalistycznych wynikających z obowiązujących przepisów) i nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu po upływie okresu, na jaki została zawarta umowa.
8. DZIERŻAWCA nie jest zobowiązany do dokonywania napraw przedmiotu dzierżawy z chwilą przedstawienia WYDZIERŻAWIAJĄCEMU opinii technicznej sporządzonej przez autoryzowany serwis producenta danego sprzętu medycznego wyłączającej dany sprzęt z eksploatacji z powodu zużycia lub nieuzasadnionego ekonomicznie kosztu naprawy.
9. W przypadku określonym w ust. 8 Strony sporządzą aneks do niniejszej umowy, wyłączając dany sprzęt z załącznika nr 1 do umowy.
10. DZIERŻAWCA w ramach wystąpienia sytuacji opisanej w ust. 8 zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczenia i zainstalowania sprawnego sprzętu (w tym cyfrowego aparatu Rtg) na własny koszt i ryzyko, po uprzednim uzgodnieniu z WYDZIERŻAWIAJĄCYM.
11. Terminy związane z przestojami sprzętu spowodowanymi ich naprawami, awariami oraz czasie instalowania sprzętu DZIERŻAWCY, nie zwalniają DZIERŻAWCY z utrzymania ciągłości realizacji umowy związanej ze świadczeniem usług w zakresie diagnostyki obrazowej.
12. W terminach i w czasie opisanych w ust. 11 DZIERŻAWCA zobowiązany jest do zapewnienia miejsca zastępczego na świadczenia usług medycznych na własny koszt.

§ 4

1. Po zakończeniu dzierżawy, z zastrzeżeniem § 3 ust. 9, DZIERŻAWCA zwróci WYDZIERŻAWIAJĄCEMU przedmiot dzierżawy określony w załączniku nr 1 w stanie niepogorszonym, wynikającym z jego prawidłowego eksploataowania, na podstawie postanowień niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa.
2. Jeżeli stan przekazywanego sprzętu będzie odbiegał od stanu wynikającego z jego prawidłowego użytkowania, DZIERŻAWCA jest obowiązany na koszt własny w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia tego faktu naprawić albo, w przypadku braku takiej możliwości, zakupić i uruchomić nowy sprzęt o właściwościach i parametrach nie gorszych od dzierżawionego sprzętu.
3. DZIERŻAWCA zapłaci WYDZIERŻAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 10% miesięcznego czynszu dzierżawy sprzętu za każdy dzień opóźnienia w niewywiązaniu się z obowiązku, o którym mowa w ust. 2.

§ 5

1. Strony ustalają, że z tytułu dzierżawy sprzętu DZIERŻAWCA będzie płacił WYDZIERŻAWIAJĄCEMU miesięcznie czynsz w wysokości _____ zł brutto (słownie: _____ złotych).
2. WYDZIERŻAWIAJĄCY będzie sporządzać fakturę VAT do 14 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.
3. Należność z tytułu dzierżawy sprzętu DZIERŻAWCA będzie wpłacać na konto w Banku Spółdzielczym w Ostrowi Mazowieckiej nr rachunku 05 8923 0150 7177 2015 0001 w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury.
4. W przypadku niezapłacenia należności w terminie określonym w ust. 3 za każde opóźnienie naliczone będą odsetki ustawowe.
5. Kary umowne określone w § 3 ust. 5 i 6 oraz § 4 ust. 3, DZIERŻAWCA będzie wpłacać na konto w Banku Spółdzielczym w Ostrowi Mazowieckiej nr rachunku 05 8923 0150 7177 2015 0001 w terminie 30 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej.

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta na okres obowiązywania umowy
2. WYDZIERŻAWIAJĄCY może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku:
 - 1) naruszenia przez DZIERŻAWCĘ warunków niniejszej umowy, w szczególności określonych w § 3 ust. 1-3;
 - 2) gdy DZIERŻAWCA będzie zalegał z opłatą czynszu, za co najmniej dwa pełne okresy płatności, pomimo uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia stosunku prawnego i wyznaczenia dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności;
 - 3) stwierdzenie dewastacji dzierżawionego sprzętu;
 - 4) zaprzestania przez DZIERŻAWCĘ prowadzenia działalności, wszczęcia wobec DZIERŻAWCY postępowania likwidacyjnego, złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości DZIERŻAWCY, wydania nakazu zajęcia majątku DZIERŻAWCY;
 - 5) zaprzestania udzielania świadczeń zdrowotnych w zakresie diagnostyki obrazowej, w szczególności na skutek rozwiązania, wypowiedzenia, odstąpienia, stwierdzenia nieważności umowy, o której mowa w ust. 1.

§ 7

Uprawnienia i obowiązki obu stron DZIERŻAWCY i WYDZIERŻAWIAJĄCEGO niewynikające z niniejszej umowy reguluje Kodeks cywilny oraz postanowienia regulaminu wynajmu/dzierżawy pomieszczeń WYDZIERŻAWIAJĄCEGO, stanowiące integralną część niniejszej umowy.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zawiadomienia przewidziane w umowie będą sporządzane w formie pisemnej oraz doręczane stronom albo ich przedstawicielom za pomocą listu poleconego na adresy wskazane w umowie. Strony obowiązane są niezwłocznie powiadomić się nawzajem o zmianie adresów pod rygorem ujemnych skutków wynikających z obowiązku doręczeń polegających na uznaniu zawiadomienia za skutecznie doręczone.
3. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

§ 9

Wszelkie spory strony będą się starały rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości dojścia do porozumienia wszelkie spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla WYDZIERŻAWIAJĄCEGO.

§ 10

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla WYDZIERŻAWIAJĄCEGO i jeden dla DZIERŻAWCY.

Załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – wykaz sprzętu dzierżawionego;
- 2) załącznik nr 2 – wzór karty zgłoszenia nieprawidłowości.