

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY DZIERŻAWY

### § 1. [ PRZEDMIOT UMOWY]

1. Wyzierzawiający oświadcza, iż jest właścicielem .....będących przedmiotem dzierżawy i wskazuje , że wartość netto przedmiotów umowy wynosi;  
    <sup>▲</sup> typ ..... , rok produkcji ..... , sztuk ..... szt. - wartość netto w zł .....
2. Wyzierzawiający przedmiotowe urządzenie oddaje Dzierżawcy w dzierżawę, a Dzierżawca urządzenia te przyjmuje w dzierżawę.
3. Wydanie urządzeń wraz z instrukcją obsługi i uruchomieniem ich nastąpi w dniu ..... i będzie stwierdzone sporządzonym protokołem.
4. Miejscem użytkowania dzierżawionych przedmiotu umowy jest Szpital w Wołominie, 05-200 Wołomin, ul. Gdyńska 1/3.

### § 2. [ CZAS UMOWY]

Umowa zostaje zawarta na okres od .....

*(zamawiający dopuszcza zmianę terminu umowy w przypadku:*

- termin realizacji może zostać skorygowany w przypadku wniesienia środków ochrony prawnej o okres niezbędny na ostateczne ich rozstrzygnięcie ,
- oraz w przypadku zaistnienia warunków zewnętrznych nie zależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, które będą miały wpływ na zmianę sposobu i czasu świadczenia.)

### § 3. CZYNSZ DZIERŻAWNY

1. Strony ustalają, iż z tytułu dzierżawy Dzierżawca będzie płacił Wyzierzawiającemu czynsz dzierżawny za ( wykaz w załączniku nr 1 do umowy) w wysokości;  
    <sup>▲</sup> ..... zł netto (słownie; ..... ) miesięcznie.
2. Zapłata z tytułu wykonanej dostawy/usługi odbywać się będzie, na podstawie faktury VAT wystawianej nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na fakturze numeru umowy na podstawie, której realizowana jest dostawa.
3. Zapłata z tytułu wykonanej dostawy nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku, gdy dzień zapłaty przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, płatność nastąpi w następnym dniu roboczym następującym po tym dniu.
4. W przypadku nie uregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w ust. 3, Wykonawcy nie przysługuje prawo wstrzymania dostaw objętych niniejszą umową. W przypadku zwłoki w zapłacie za dokonanie dostawy, Wykonawcy przysługuje tylko i wyłącznie prawo naliczenia odsetek w wysokości nie wyższej niż 6% w skali roku wartości niezapłaconej w terminie faktury, jednak nie wyższej niż poziom odsetek ustawowych. W przypadku naliczenia odsetek Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia noty odsetkowej.
5. Strony ustalają, że przeniesienie wierzytelności w sposób określony trybem art. 509 do art. 518 k.c., a wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Ponadto bez pisemnej zgody Zamawiającego wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia określonego art. 876 do 887 k.c. ani jakiegokolwiek innej umowy zmieniającej Strony stosunku zobowiązaniowego.
6. W razie naruszenia ustaleń zawartych w ust. 5 Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% od wartości brutto zobowiązania, którego dotyczy naruszenie.
7. Kara umowna, o której mowa w ust.6 płatna będzie w drodze złożenia przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia o potrąceniu, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do złożenia przedmiotowego oświadczenia najwcześniej z chwilą powzięcia informacji o naruszeniu przez Wykonawcę zakazów, o których mowa w ust. 5.

### § 4. [ GWARANCJA ]

1. Wyzierzawiający udziela Dzierżawcy gwarancji na okres trwania umowy. Okres gwarancji liczony jest od daty uruchomienia urządzenia .
2. Uszkodzenia mechaniczne urządzenia powstałe z winy Dzierżawcy oraz użytkowanie urządzenia niezgodne z instrukcją obsługi stanowią podstawy do utraty gwarancji.
3. Wszystkie pozostałe naprawy niezawinione przez Dzierżawcę są pokrywane przez Wyzierzawiającego w ramach udzielonej gwarancji.

### § 5. [ OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY]

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami prawidłowej gospodarki .
2. Dzierżawca przejmuje odpowiedzialność materialną za powierzone urządzenia i oświadcza, że posiada odpowiednie umiejętności związane z ich obsługą .
3. Dzierżawca zobowiązuje się ubezpieczyć na własny koszt przedmiot dzierżawy oraz nie dokonywać w nim zmian bez zgody Wyzierzawiającego i zlecać naprawy gwarancyjne tylko i wyłącznie Serwisowi Technicznemu wskazanemu przez Wyzierzawiającego. Ewentualne naprawy gwarancyjne będą wykonywane przez Serwis w siedzibie Dzierżawcy.
4. Dzierżawca zobowiązuje się nie poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy, ani nie obciążać go prawami osób trzecich, bez pisemnej zgody Wyzierzawiającego.
5. W razie naruszenia powyższego obowiązku Wyzierzawiający może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania okresów wypowiedzenia.

6. 1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zwróci Wyzierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym, wynikającym z jego prawidłowej eksploatacji na podstawie postanowień niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa.

#### **§ 6. [ ROZWIĄZANIE UMOWY, ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY ]**

1. Każdej ze stron służy prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca zalega z zapłatą czynszu za pełne okresy płatności lub narusza inne istotne postanowienia umowy.
3. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany, za zgodą obu Stron, postanowień zawartej Umowy w przypadku, gdy zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego bez zwiększenia ustalonej ceny.

#### **§ 7. [ NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY ]**

1. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego są:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy jest: .....  
- tel.: ....., faks: ....., e-mail: .....
3. Zmiana postanowień ust. 1 i 2 wymaga poinformowania drugiej Strony na piśmie. Zmiana taka nie stanowi zmian postanowień Umowy

#### **§ 8. [ POSTANOWIENIA KOŃCOWE ]**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej Umowy oraz odstąpienie od Umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana siedzib Stron lub zmiana nazwy firmy Wykonawcy lub osób reprezentujących Strony, nie stanowi zmiany lub modyfikacji treści Umowy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
3. W sprawach nie unormowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
4. Spory mogące wyniknąć przy realizacji Umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy

załącznik nr 1 – zestawienie parametrów i warunków wymaganych

---

**DZIERŻAWCA**

---

**WYDIERŻAWIAJĄCY**