

## Doświadczenie kierownika budowy (D)ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

*Niniejsza umowa została zawarta w następstwie wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.*

## § 1.

## PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (znak sprawy.....) Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „Remont oddziału neurologii na II piętrze budynku głównego Szpitala Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie z podziałem na 2 etapy” poprzez wykonanie dokumentacji projektowej i realizację remontu II piętra budynku Szpitala w Wołominie na potrzeby oddziału neurologii wraz z wyposażeniem określonym w PFU realizowanego, w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Realizacja zamówienia obejmuje:
  - a) Etap I - wykonanie dokumentacji projektowej, w tym projektu budowlanego/dokumentacji do zgłoszenia robót i projektu wykonawczego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót i innych niezbędnych opracowań, wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń, uzgodnień w tym pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót, umożliwiających prowadzenie robót budowlanych koniecznych do realizacji przedmiotowego zadania;
  - b) Etap II wykonanie robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz przekazanie wykonanych obiektów oraz infrastruktury towarzyszącej do eksploatacji wraz z dokumentacją powykonawczą oraz uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznej i bezwarunkowej Decyzji pozwolenia na użytkowanie (o ile będzie wymagana).
3. Zakres przedmiotu Umowy wynika ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) wraz z załącznikami.
4. Przedmiot Umowy obejmuje także roboty niewyszczególnione w załącznikach do niniejszej Umowy tj. w treści SIWZ, PFU, jeżeli oględziny terenu - przyszłego placu budowy oraz analiza przekazanej dokumentacji i treści SIWZ z załącznikami oraz PFU, pozwalały je przewidzieć na etapie przygotowania oferty a są one niezbędne do należytego wykonania i przekazania do użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z ustaleniami Umowy i obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotowego zadania, przy jednoczesnym, prawidłowym zabezpieczeniu nieremontowanej części budynku przed negatywnym oddziaływaniem ze strony budowy oraz zapewnieniem dla niej nieprzerwanej dostawy wszystkich mediów.
6. Wykonawca własnym kosztem i staraniem dokona wszelkich wymaganych prawem uzgodnień i odbiorów, które są niezbędne do wykonania i przekazania do użytkowania przedmiotu niniejszej Umowy.
7. Mając na uwadze przepisy art. 647<sup>1</sup> § 1 Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca oświadcza, że wykonanie następującego zakresu robót powierzy Podwykonawcom:
  - a) .....
  - b) .....
8. \*Jeżeli Wykonawcę stanowią podmioty wspólnie wykonujące Umowę na podstawie Umowy konsorcjum lub innego uregulowania ich współpracy to:

- a) Umowa regulująca zasady współpracy pomiędzy podmiotami wspólnie wykonującymi Umowę stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
- b) Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie Umowy regulującej współpracę podmiotów, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy.

\*skreślić na etapie przygotowania Umowy do podpisu, jeżeli Wykonawcy nie stanowią podmioty, które wspólnie ubiegają się o zamówienie

## § 2 TERMINY

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących przedmiot Umowy:
  - a) termin rozpoczęcia: w dniu zawarcia Umowy,
  - b) termin wykonania prac projektowych i robót budowlanych wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (o ile będzie wymagana) - do 15.03.2021 r. w tym:
  - c) zakres zamówienia związany z opracowaniem projektu budowlanego/dokumentacji do zgłoszenia robót wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót, został wykonany w terminie do 30 dni od daty podpisania Umowy.

## § 3 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynikające z Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy (załącznik do Oferty – Formularz Cenowy ustala się na łączną kwotę:
 

netto ..... (słownie złotych: .....)

+ podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości .... % tj. .... zł,

brutto ..... zł (słownie złotych: .....),

w tym:

  - za Etap I tj. wykonanie dokumentacji projektowej:
 

netto ..... (słownie złotych: .....)

+ podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości .... % tj. .... zł,

brutto ..... zł (słownie złotych: .....),
  - za Etap II tj. wykonanie robót budowlanych:
 

netto ..... (słownie złotych: .....)

+ podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości .... % tj. .... zł,

brutto ..... zł (słownie złotych: .....),
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ustępie 1 powyższego paragrafu obejmuje wszystkie koszty związane z kompleksową realizacją przedmiotu zamówienia, a także koszty usunięcia wad oraz wszelkich innych zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia ma charakter ryczałtowy i będzie niezmiennie przez cały okres realizacji zamówienia, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy i wcześniej nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wynagrodzenie obejmuje koszty wszystkich czynności koniecznych do wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, w szczególności także:
  - a) opłaty urzędowe związane z uzyskaniem decyzji, opinii, uzgodnień, pozwoleń,
  - b) koszty wszelkich ewentualnych ekspertyz, także tych związanych z wymogami przepisów o ochronie środowiska,
  - c) koszty powielania przekazywanej dokumentacji w ilościach określonych w umowie.
4. Wykonawca potwierdza, dla uniknięcia jakiegokolwiek wątpliwości, że jest świadomy zakresu oraz rozmiaru przedmiotu niniejszej Umowy oraz stopnia złożoności zadania z uwagi na prowadzenie robót w działającej placówce leczniczej,

5. Strony ustalają następujący sposób płatności:
  - a) podstawą do wystawienia faktury za wykonanie Etapu I będzie przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę protokołu odbioru dokumentacji projektowej wraz z kopią, kompletnego Projektu Budowlanego/projektu do zgłoszenia robót, potwierdzenia złożenia we właściwym organie administracji techniczno-budowlanej kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót dot. przedmiotowego zadania,
  - b) w ramach realizacji II etapu Wykonawca ma prawo do wystawienia 3 faktur w trakcie trwania realizacji zadania, z zastrzeżeniem, że wartość ostatniej f-ry, końcowej, nie powinna być mniejszą niż 30 % wartości wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust 1 tiret drugi.
  - c) podstawą do wystawienia faktury częściowej w ramach wykonania Etapu II będzie przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę, przejściowego protokołu zaawansowania wykonanych robót (protokół ten – nazywany także protokołem odbioru częściowego – sporządzony będzie wyłącznie dla celów rozliczeniowych zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym
  - d) podstawą do wystawienia f-ry końcowej, z zastrzeżeniem zapisów § 3 ust 5 pkt b będzie uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (o ile będzie wymagana) i przedłożenie Zamawiającemu protokołu odbioru końcowego całości robót stanowiących przedmiot umowy (bez zastrzeżeń), c
6. Zapłata z tytułu wykonanego przedmiotu umowy odbywać się będzie, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. Przez prawidłowo wystawioną fakturę, strony rozumieją dokument wystawiony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz niniejszą umową, w tym także zawierającą wszystkie informacje wymagane umową.
7. Zapłata z tytułu wykonanego przedmiotu umowy nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany na fakturze częściowej lub końcowej, w terminie 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku, gdy dzień zapłaty przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, płatność nastąpi w następnym dniu roboczym następującym po tym dniu.
8. Zamawiający dopuszcza przesłanie faktury pocztą elektroniczną i niezwłoczne dostanie oryginału pocztą, dopuszcza także przysyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym ( Dz. U. z 2018 r., poz. 2191).
9. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: ..... i zobowiązuje się do zachowania statusu podatnika VAT czynnego przynajmniej do dnia wystawienia ostatniej faktury dla Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego statusu VAT w trakcie trwania Umowy, tj. rezygnacji ze statusu czynnego podatnika VAT lub wykreślenia go z listy podatników VAT czynnych przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 3 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Zamawiający może wstrzymać, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury- w całości lub części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu opóźnienia w zapłacie.
12. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności wraz z informacją, którego etapu dotyczą. Oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie

dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wynikających z Umów o podwykonawstwo oraz oświadczenia o zrzeczeniu się względem Zamawiającego wszystkich roszczeń w tym zakresie.

13. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
14. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania. Brak odpowiedzi Wykonawcy we wskazanym powyżej terminie oznacza akceptację zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
17. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.

#### § 4 ODBIÓR

1. Przedmiotem odbioru końcowego i/lub częściowego są projekt oraz roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy określony w PFU.
2. Wykonawca zgłasza gotowość odbioru dokumentacji projektowej w terminie wskazanym w § 2 ust 1 pkt c.;
  - a) Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania dokumentacji projektowej ma prawo zgłosić uwagi lub zaakceptować dokumentację bez zastrzeżeń,

- b) Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnych uwag Zamawiającego zobligowany jest poprawy dokumentacji i przekazania jej Zamawiającemu, który z postępuje zgodnie z w § 4 ust 2 pkt a
  - c) Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, strony podpisują protokół odbioru dokumentacji projektowej.
3. Odbiór częściowy w trakcie realizacji umowy potwierdzany jest przejściowym protokołem zaawansowania wykonanych robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Protokół odbioru częściowego o którym mowa w § 3 ust. 5 lit c podpisuje kierownik budowy oraz Inspektor Nadzoru ustanowiony przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad ujawnionych w trakcie odbioru częściowego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Protokół ten wraz z ewentualnym protokołem usunięcia wad stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej.
  4. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu Wykonawca zobowiązany jest zgłosić działającemu w imieniu Zamawiającego – właściwemu Inspektorowi Nadzoru do odbioru, przed przystąpieniem do kolejnych faz robót. Zamawiający zobowiązuje się do czynności odbioru tych robót w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od zgłoszenia.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie wykonywania robót.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania rozwiązań optymalnych z punktu widzenia minimalizacji kosztów realizacji inwestycji przez Zamawiającego, przy zachowaniu odpowiedniej jakości i trwałości obiektów.
  7. Wykonawca – jeżeli będzie to konieczne – przeprowadza próby, sprawdzenia i rozruchy przed odbiorem końcowym przewidzianym w umowie. O terminach ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego wpisem do dziennika budowy, nie później niż na 5 (pięć) dni roboczych przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, sprawdzeń i rozruchów.
  8. Przed zgłoszeniem przedmiotu Umowy do odbioru końcowego do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie inspektorowi nadzoru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności:
    - a) dziennika budowy – 3 egz. – oryginał + 2 kopie,
    - b) zaświadczeń właściwych jednostek i organów – po 3 egz.,
    - c) protokołów odbiorów – po 3 egz.,
    - d) niezbędnych świadectw kontroli jakości – po 3 egz.,
    - e) dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy jeżeli takie wystąpiły – po 3 egz.,
    - f) protokoły prób, badań, sprawozdań i rozruchów zgodnie z obowiązującą umową i przepisami,
    - g) wersję elektroniczną (skany) dokumentów wymienionych w ust. 5 powyżej na płycie CD lub innym nośniku danych typu: karta pamięci, pamięć zewnętrzną.
  9. Gotowość do odbioru końcowego, oznaczającą zakończenie przez Wykonawcę wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób, sprawdzeń i rozruchów oraz sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej i instrukcji użytkowania, kierownik budowy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenia zgodności wpisu ze stanem faktycznym dokonuje inspektor nadzoru, po sprawdzeniu dokumentów o których mowa w punkcie 6. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego dodatkowo odrębnym pismem, w którym wskazuje przedstawiciela posiadającego pełnomocnictwo Wykonawcy do przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu.
  10. Odbioru końcowego, po otrzymaniu stosownego zgłoszenia od Wykonawcy, dokonuje powołana przez Zamawiającego komisja odbiorowa złożona m.in. z przedstawicieli Zamawiającego, Inspektor Nadzoru oraz Wykonawcy.

11. Komisja powołana przez Zamawiającego do przeprowadzenia czynności odbioru końcowego rozpocznie prace nie później niż w 14 (czternastym) dniu po potwierdzeniu zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
12. Termin rozpoczęcia i termin zakończenia końcowych prac odbiorowych określa Zamawiający. Informację o:
  - a) przedstawicielach Zamawiającego dokonujących odbioru,
  - b) składzie komisji odbiorowej,
  - c) terminie rozpoczęcia, programie i terminie zakończenia odbioru,
 Zamawiający przekazuje w formie pisemnej wszystkim uczestnikom odbioru.
13. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć:
  - a) przedstawiciele (posiadający odpowiednie pełnomocnictwa): Wykonawcy i Podwykonawcy,
  - b) komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego,
  - c) kierownik budowy i kierownicy robót,
  - d) osoby sprawujące nadzór inwestorski i autorski,
  - e) przedstawiciele jednostek i instytucji, których udział nakazują odrębne przepisy.
14. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane przez komisję w toku odbioru, a także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek i wad. Protokół odbioru końcowego przygotowany przez komisję podpisują:
  - a) komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego,
  - b) uprawniony przedstawiciel Wykonawcy,
  - c) uprawniony przedstawiciel Zamawiającego.
15. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich wymaganych prób, Zamawiający może odmówić odbioru.
16. Zamawiający wyznacza termin komisyjnego odbioru pogwarancyjnego przed zakończeniem okresu gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia usterek i wad. Ustala się, że w każdym przypadku komisja rozpocznie roboty nie później niż w 10 (dziesięciu) dniu przed upływem okresu gwarancji, a zakończy je protokołem nie później niż w ostatnim dniu tego okresu.
17. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna bieg okres rękojmi i gwarancji.

## § 5

### WSPÓŁDZIAŁANIE I PERSONEL UMOWY

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji Umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. Wykonawca jest obowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych przez prawo budowlane, niezbędnych do oddania do użytku części budynku stanowiącego wynik realizacji robót określonych w przedmiocie Umowy.
3. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących przedmiot Umowy każda ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
4. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w umowie jest: .....
5. Kierownikiem budowy posiadającym wymagane uprawnienia budowlane branży konstrukcyjno-budowlanej nr ..... z dnia ..... nadane przez

.....  
 jest: .....

6. Zmiana osób określonych w ust. 4 i 5 powyżej wymaga pisemnego zawiadomienia Zamawiającego. Przy czym doświadczenie zawodowe kierownika budowy powinno być zgodne z SIWZ oraz ofertą, a zmiana może nastąpić w przypadkach i na zasadach opisanych w § 14 ust. 17-19 niniejszej Umowy. Zmiana kierownika budowy nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
7. Niewniesienie zastrzeżeń na piśmie w terminie 14 dni (czternastu) od daty otrzymania informacji określonej w ust. 6 strony Umowy uznają za akceptację zmiany.

## § 6

### WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW

1. Wykonawca może wykonać przedmiot Umowy przy udziale Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, zawierając z nimi - po akceptacji Zamawiającego - stosowne Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej Umowy nie stanowi zmiany Umowy, lecz wymaga zgody Zamawiającego, którą wyrazi poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo. Zmiana wartości bądź zakresu robót wykonywanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy, lecz wymaga akceptacji Zamawiającego na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie oraz z zastrzeżeniem postanowień § 14 ust. 20 niniejszej Umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt Umowy i każdą zmianę projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń w przypadku określonym w art. 143 b ust. 3 ustawy Pzp uważa się za akceptację projektu Umowy lub jego zmiany.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 4 powyżej Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
6. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej Umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania Umowy o podwykonawstwo lub zmian do Umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie Umowy lub wprowadzenie zmian.
7. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
  - a) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,

- b) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy, wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie,
  - c) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
  - d) terminy odbioru robót - muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień co terminy odbiorów wskazane w umowie z Wykonawcą, z zastrzeżeniem § 6 ust. 20 niniejszej Umowy,
  - e) termin wystawienia faktury - nie później niż w terminie 7 dni od dnia odbioru robót,
  - f) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia Wykonawcy oryginału faktury wystawionej za po wykonaniu przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót, i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zatwierdzony przez Zamawiającego zakres zlecony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy),
  - g) termin rękojmi nie może upływać wcześniej niż termin rękojmi wskazany w niniejszej umowie w § 13 niniejszej Umowy,
  - h) oświadczenie Podwykonawcy, iż kwoty zatrzymane na poczet zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy oraz roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty stanowi wyłącznie wewnętrzne zobowiązanie pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą w związku z czym nie będzie dochodził w stosunku do Zamawiającego z tytułu dokonanego zatrzymania jakichkolwiek roszczeń.
8. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
    - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
    - b) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego;
    - c) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
  9. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
  10. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej zgodnie z niniejszą umową.
  11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do wglądu, kopie zawartych Umów poświadczające zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający



- niniejszemu obowiązki. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o Podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
12. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 7 niniejszego paragrafu i nie może zawierać zapisów, o których mowa w ust. 8. powyżej.
  13. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
  14. Niezależnie od postanowień zawartych w ust. 4 i 6 powyżej zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7- (siedmio-) dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie Umowy.
  15. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez podwykonawców, którzy nie zostali zaakceptowani w trybie określonym powyżej. Wyklucza się odmienną interpretację zapisów Umowy, nawet jeżeli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub jego reprezentanci na budowie powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.
  16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
  17. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo - tłumaczenie Umowy na język polski.
  18. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego z Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami lub uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
  19. Jednocześnie strony Umowy zgodnie postanawiają, iż płatności za roboty budowlane wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców dokonywane będą przez Zamawiającego, bezpośrednio na ich rachunki, w przypadku i na zasadach określonych w § 3 niniejszej Umowy.
  20. Podstawą do wystawienia faktur przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców jest protokół odbioru spisany pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego- inspektora nadzoru inwestorskiego.
  21. W przypadku nieprzedstawienia oświadczeń lub dowodów o których mowa w § 3 ust. 11 niniejszej Umowy Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w części równej kwot wynikających z nieprzedstawienia wyżej wymienionych dowodów.
  22. Wykonawca oświadcza, iż zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki podwykonawców, zgodnie z ust. 19 powyżej, skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia umownego, za część robót wykonaną przez podwykonawców, do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki podwykonawców.

## § 7 OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna; na wniosek Wykonawcy Zamawiający może wydać plac budowy zaraz po wydaniu przez właściwy organ decyzji o pozwoleniu na budowę a przed stwierdzeniem jej ostateczności, celem przeprowadzenia działań organizacyjnych i przygotowawczych,
  - b) zapewnienie i prowadzenie nadzoru inwestorskiego w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy;
  - c) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji Umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:
    - w sprawach wymagających zaangażowania osób trzecich – w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie;
    - w sprawach pozostałych – do 7 (siedmiu) dni;
  - d) powołanie Komisji oraz rozpoczęcie odbioru końcowego robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) prowadzenie dziennika budowy,
  - b) bezzwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o tym, że decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna w celu przejęcia placu budowy,
  - c) wykonanie i oddanie Zamawiającemu, przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami Umowy w tym PFU, zgodnie z dokumentacją projektową, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zaleceniami producentów, aktualnymi Polskimi Normami i normami branżowymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz zgodnie ze sztuką budowlaną;
  - d) koordynowanie prac budowlanych w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego oraz statutowego działania przedmiotowej placówki leczniczej;
  - e) kompleksowe wykonanie dokumentacji projektowej, oraz przedmiotu Umowy zgodnie z PFU i opracowaną na jego podstawie dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i inżynierskiej, ewentualnymi wytycznymi Zamawiającego, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz właściwymi normami; do obowiązków Wykonawcy należy również zapewnianie nadzoru autorskiego;
  - f) przekazanie Zamawiającemu do weryfikacji dokumentacji projektowej, w tym również wniosku o wydanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót; w przypadku uwag Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia;
  - g) dostarczenie kopii wymaganych przepisami decyzji, postanowień i opinii niezbędnych dla opracowania przedmiotu Umowy w terminie 3 (trzech) dni od daty ich uzyskania
  - h) uzyskanie akceptacji Zamawiającego dotyczącej każdej zmiany kierownika budowy oraz przekazanie Zamawiającemu w dniu podpisania Umowy oświadczenia kierownika budowy o objęciu obowiązków wraz z kopią uprawnień budowlanych i zaświadczeniem właściwej izby samorządu zawodowego;
  - i) opracowanie w formie pisemnej oraz graficznej i przekazanie Zamawiającemu w terminie 14 (czternastu) dni od podpisania Umowy – do akceptacji – harmonogramu rzeczowo-finansowego robót zapewniającego realizację przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. Harmonogram rzeczowo – finansowy robót powinien uwzględniać miesięczną skalę czasu oraz terminy

graniczne określone w umowie, elementy, technologię, warunki wykonywania robót, a na żądanie Zamawiającego informację o ilości pracowników. Powyższe dotyczy również kolejnych aktualizacji harmonogramu, gdy będą one konieczne. Dostarczenie Zamawiającemu aktualizacji – do akceptacji – winno nastąpić w terminie 14 (czternastu) dni od daty wezwania przez Zamawiającego do jej dostarczenia,

- j) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji Umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:
  - w sprawach wymagających zaangażowania lub stanowiska organu zarządzającego przedsiębiorstwem Wykonawcy – w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie;
  - w sprawach pozostałych – do 7 (siedmiu) dni.
- k) informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o istotnych problemach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy, które nie mogły zostać rozwiązane przez przedstawicieli stron na budowie;
- l) utrzymanie porządku na terenie prowadzonych robót;
- m) zorganizowanie robót w sposób ograniczający uciążliwości z nimi związane do koniecznego minimum;
- n) zabezpieczenie instalacji, urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie realizacji robót, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy;
- o) realizacja robót zgodnie ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami załączonymi do projektów budowlanych;
- p) zgłoszenie i uczestnictwo w odbiorze wykonanych robót;
- q) zgłaszanie Przedstawicielowi Zamawiającego do odbioru wykonanych elementów robót zanikających i robót zakończonych. Zamawiający przystąpi do odbioru robót zanikających w terminie dwóch dni roboczych od dnia zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty na swój koszt, a następnie przywrócić teren do stanu poprzedniego.;
- r) dostarczenie dokumentów, atestów oraz deklaracji zgodności wyrobów budowlanych potwierdzających dopuszczenie do powszechnego stosowania w budownictwie materiałów użytych do wykonania Umowy;
- s) wywozu z placu budowy wszelkich odpadów powstałych w trakcie trwania prac (z uwzględnieniem opłat taryfowych za przyjęcie, składowanie, utylizację) zgodnie z ustawą o z dnia 12 grudnia 2012 r. o odpadach;
- t) transport z placu budowy na wskazane place depozytowe wskazanych materiałów rozbiórkowych (jeśli wystąpią);
- u) przekazanie Zamawiającemu dokumentów odbiorowych oraz dokumentacji powykonawczej, a także innych dokumentów, decyzji, pozwoleń dotyczących przedmiotu Umowy;
- v) wydanie karty gwarancyjnej przy odbiorze końcowym,
- w) usunięcie usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji po ich zgłoszeniu (np.. telefonicznie, pisemnie, za pośrednictwem poczty mailowej) przez użytkownika:
  - awarii – w terminie natychmiastowym (do 24 godzin);
  - pozostałych – w terminie 7 (siedmiu) dni;
- x) zabezpieczenie placu budowy pod względem bhp i ochrony p. pożarowej;

- y) ustanowienie koordynatora do spraw BHP i ochrony przeciwpożarowej oraz poinformowanie Zamawiającego bezzwłocznie o podjęciu przez nich obowiązków jednak nie później niż 14 dni od dnia przejęcia placu budowy, \
  - z) ubezpieczenie realizowanych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w wyniku zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących robotników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami,
  - aa) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
3. Bez względu na zawarte Umowy ubezpieczeniowe Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody, które mogą być wyrządzone w związku z wykonywanymi robotami.
  4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, normach i przepisach techniczno-budowlanych oraz rozwiązania ekonomicznie nieuzasadnione.
  5. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie Umowy o pracę osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z rozdziałem pkt 3.9 SIWZ.
  6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności; w szczególności uprawniony jest do:
    - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  7. Wykonawca w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia podpisania niniejszej Umowy przekaze Zamawiającemu wykaz osób (załącznik nr 1 do Umowy), które realizują przedmiot Umowy wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie Umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania go Zamawiającemu w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do Umowy.
  8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie Umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju Umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
    - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię Umowy/Umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy

lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia Umowy/Umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia Umowy, rodzaj Umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

9. tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 powyżej czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1 000,00 zł za każdy udokumentowany przypadek. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób o których mowa w ust. 5 powyżej.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 4 powyżej powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia.

## § 8

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, tj. w kwocie..... zł (słownie ..... złotych). Zabezpieczenie zostało wniesione na rzecz Zamawiającego w formie: - .....
2. Strony ustalają:
  - a) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota ..... zł – jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu – zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym całego przedmiotu Umowy lub po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego;
  - b) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota ..... zł, przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady – jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu – zostanie zwrócona nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, pod warunkiem, że do dnia upływu okresu rękojmi wszystkie wady zostaną usunięte. W przypadku nieusunięcia wad do dnia upływu okresu rękojmi Zamawiający upoważniony jest do dalszego zabezpieczenia, aż do czasu usunięcia wad.
3. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może upłynąć wcześniej niż:
  - a) z tytułu należytego wykonania Umowy- 30 (trzydzieści) dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót lub protokołu potwierdzającego usunięcie usterek stwierdzonym podczas odbioru końcowego,
  - b) z tytułu rękojmi – 15 (piętnaście) dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady, a ponadto dokonanie wypłaty kwoty zabezpieczania nie może być uzależnione od spełnienia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych warunków lub od przedłożenia jakichkolwiek dokumentów.
4. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane,

pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

5. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy wskazanego w § 2 lit. b) niniejszej Umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 3 powyżej, Wykonawca przed dokonaniem z Zamawiającym zmiany Umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie Umowy w zakresie terminu wykonania Umowy, pokrywał się z terminami wynikającymi z ust. 3 niniejszego paragrafu i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie z zastrzeżeniem postanowień art. 150 ust. 7-9 ustawy Pzp.
6. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wnosi na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie Wykonawca wnosi na okres 5 lat i jednocześnie zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego na kolejne okresy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, w sytuacji, o której mowa powyżej w ust. 5, 6 powyżej, na 30 (trzydzieści) dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

## § 9

### KARY I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - a) 0,1% ceny brutto przedmiotu Umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji Umowy,
  - b) 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za przekroczenie któregokolwiek z terminów wskazanych w § 7 ust 2 niniejszej Umowy
  - c) 0,1% ceny brutto przedmiotu Umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi;
  - d) 10% ceny brutto przedmiotu Umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - e) 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) - za każdy nieprzedłożony Zamawiającemu do zaakceptowania projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany, których przedmiotem są roboty budowlane;
  - f) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 6 niniejszej Umowy w wysokości 2 000,00 zł (dwa tysiące złotych) za każde zdarzenie;
  - g) 500,00 zł (pięćset złotych) za każde nieprzedłożenie Zamawiającemu w terminie określonym w § 6 niniejszej Umowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
  - h) 500,00 zł (pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;
  - i) 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wynikające z braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;
  - j) 2 000,00 zł (dwa tysiące złotych) za każdy przypadek braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
  - k) za niedostarczenie w terminie harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji - w wysokości 200,00 zł (dwieście złotych) za każdy dzień zwłoki;

- l) w przypadku zwłoki w przekazaniu dokumentacji powykonawczej określonej w § 4 niniejszej Umowy, w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki;
2. W przypadku braku zatrudnienia przy realizacji zamówienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, osób na Umowę o pracę w sytuacji, gdy wykonywane przez te osoby czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy lub w przypadku nie przedstawienia na wezwanie Zamawiającego, dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każdą niezatrudnioną osobę lub każdy przypadek nie przedstawienia dowodów, o których mowa w § 7 ust. 6 -8 niniejszej Umowy.
3. Ustalone roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki staje się wymagalne:
  - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
  - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Roszczenie z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy staje się wymagalne w dniu wystąpienia tego zdarzenia.
5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
6. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy.
7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 (czternaście) dni od dnia skutecznego doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.

## § 10 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca:
  - a) wykonuje Umowę nienależycie, w tym w szczególności niezgodnie z dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - b) nie dotrzymuje którykolwiek z terminów wskazanych w umowie szczególnie w § 2 ust 1 pkt b i c lub ustalonych w harmonogramie, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt i, a opóźnienie wynosi powyżej 30 dni.
  - c) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie robót i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 21 (dwadzieścia jeden) dni,
  - d) w przypadku zajęcia wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy,
  - e) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy bądź jej części bez akceptacji Zamawiającego. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w razie wydania przez właściwy organ zakazu prowadzenia robót budowlanych. W takiej sytuacji odstąpienie od Umowy nie będzie uznawane za leżące po stronie Zamawiającego.
3. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy, przekraczającej 7 (siedem) dni Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do wykonania przedmiotu Umowy, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych, a w przypadku bezskutecznego upływu tego terminu lub gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu Umowy przekroczy 14 (czternaście) dni, Zamawiający może od Umowy odstąpić oraz żądać kary umownej.
4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy – do czasu obowiązywania Umowy - w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego informacji o istnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.

5. W przypadku konieczności wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy albo dalszemu Podwykonawcy Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy przez cały okres jej obowiązywania.

## § 11

### SPOSÓB I ZASADY ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Odstąpienie od niniejszej Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia ustalone:
  - a) w oparciu o następujące założenia średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowane, przez Zamawiającego.
  - b) na podstawie obmiaru dokonanego przez Zamawiającego na dzień odstąpienia, Wynagrodzenie ustalone według powyższych zasad zostanie pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
3. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Wykonawca.

## § 12

### OBOWIĄZKI ODSTĘPUJĄCEGO OD UMOWY

1. W razie odstąpienia lub rozwiązania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) sporządzenia w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia złożenia oświadczenia o rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy, przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia lub rozwiązania, w którym określone zostaną między innymi zakres robót określony do dnia rozwiązania lub odstąpienia oraz wady,
  - b) zabezpieczenia przerwanych robót,
  - c) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na placu budowy jest niezbędne,
  - d) Wykonawca niezwłocznie, tj. nie później niż w terminie 3 (trzech) dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza budowy.
2. Jeżeli Zamawiający uzna, że pozostawienie na placu budowy materiałów, urządzeń i konstrukcji zawartych w wykazie, o którym mowa w ust. 2 lit. c) powyżej jest niezbędne w całości lub w części, ma prawo odkupić od Wykonawcy niezbędne rodzaje i ilości materiałów, urządzeń i konstrukcji po cenach zakupu z doliczeniem kosztów ich transportu na plac budowy.
3. W przypadkach braku współdziałania ze strony Wykonawcy (mimo pisemnego wezwania) w przekazaniu terenu budowy, inwentaryzacji robót oraz materiałów, urządzeń i konstrukcji, w sytuacjach o których mowa wyżej, Zamawiający ma prawo do przejęcia placu budowy i komisyjnej inwentaryzacji robót, materiałów i konstrukcji bez udziału Wykonawcy.



### § 13 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty i zabudowane urządzenia na okres [.....] miesięcy (słownie: [.....] miesięcy).
2. Okres rękojmi zgodnie z § 656 ust 1 kc wynosi 5 lat
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
4. W dacie odbioru końcowego Wykonawca wystawi dokumenty gwarancyjne określające szczegółowe warunki gwarancji jakości - „Kartę gwarancyjną” wg wzoru, który jest załącznikiem nr 2 do Umowy.
5. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy, lub w dacie protokolarnego potwierdzenia usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym całego przedmiotu zamówienia.
6. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad i usterek na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

### § 14 ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej w postaci aneksu do niniejszej Umowy na podstawie art. 144 ustawy Pzp, z zastrzeżeniem postanowień umownych.
2. Zamawiający oświadcza, iż przewiduje możliwość istotnych zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa warunki zmian w tym paragrafie poniżej.
3. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem Umowy. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
4. W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron Umowy, wprowadzonych po zawarciu Umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji Umowy, wysokości wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, lub terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 pkt b) niniejszej Umowy.
5. W przypadku przestojów lub opóźnień w realizacji przedmiotu Umowy, wywołanych:
  - a) prowadzonymi równoległe pracami budowlanymi lub montażowymi przez inne podmioty
  - b) lub przyczynami niezależnymi od stron Umowy bądź zależnymi wyłącznie od Zamawiającego,
  - c) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 pkt b) Umowy, odpowiednio o okres opóźnienia spowodowanego jedną z przyczyn wskazanych w pkt a) i b).
6. W przypadku obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu Umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które

nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dotożenia należytej staranności, Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu prac, przy czym wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy lub zmianę wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, w zakresie uwzględniającym zmieniony zakres prac oraz jeżeli wskutek wprowadzenia zmian w zakresie prac wystąpi opóźnienie, bądź przewidywany okres realizacji zmienionego zakresu prac będzie dłuższy od dotychczasowego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 pkt b) niniejszej Umowy poprzez wydłużenie odpowiednio o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.

7. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dotożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego w zakresie w jakim korzyść może polegać na:
  - a) zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania,
  - b) zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie,
  - c) zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla Zamawiającego,
  - d) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
  - e) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania,
  - f) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych,
  - g) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych,
  - h) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy, zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy lub zmianę wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy oraz jeżeli wskutek wprowadzenia tych zmian wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.
9. W przypadku działania siły wyższej pod pojęciem, której rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez Stronę lub Strony Umowy, a zaistniałe po zawarciu Umowy, w szczególności takie jak:
  - a) wojny, działania wojenne, inwazje,
  - b) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe,
  - c) rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego Podwykonawców lub Zamawiającego,
  - d) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji,
  - e) działania sił przyrody, w tym huragany lub powódzie,
  - f) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona Umowy nie mogła zapobiec - Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania Umowy jednakże tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej, Wykonawca mógł

wykonać przedmiot Umowy w sposób prawidłowy oraz jeżeli w wyniku działania siły wyższej wystąpi opóźnienie, dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 pkt b) niniejszej Umowy, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.

10. W przypadku przestojów lub opóźnień w wykonywaniu prac przez Wykonawcę będących następstwem błędów w wymaganiach Zamawiającego, jednakże z wyłączeniem błędów jakie profesjonalny Wykonawca dokładając należytej staranności powinien wykryć w trakcie badania wymagań Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy oraz jeżeli wskutek opóźnień w wykonywaniu prac wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 pkt b) niniejszej Umowy, poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.
11. W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy lub rezygnacji z określonych robót - jeżeli zmniejszenie lub rezygnacja dotyczyć będzie całego elementu zakresu rzeczowo finansowego, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu; natomiast jeżeli dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości niewykonanego zakresu lub robót, z których zrezygnowano, o którą pomniejszone zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza w uzasadnionych przypadkach ustalenie kosztów materiałów i sprzętu na podstawie cen rynkowych, na podstawie cenników, ofert lub faktur zakupu.
12. W przypadku robót zamiennych - jeżeli zamianie podlegać będzie cały element zakresu rzeczowo finansowego, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu oraz ustalenie wartości robót, które mają być wykonane w miejsce robót tego w oparciu o następujące założenia w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego, która to wartość zostanie doliczona do wynagrodzenia należnego Wykonawcy; natomiast jeżeli zamiana dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości robót podlegających zamianie, o którą zmienione (pomniejszone lub zwiększone) zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza w uzasadnionych przypadkach ustalenie kosztów materiałów i sprzętu na podstawie cen rynkowych, na podstawie cenników, ofert lub faktur zakupu.
13. W przypadku dopuszczonego prawem zlecenia robót dodatkowych, jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 pkt b) niniejszej Umowy, poprzez wydłużenie o okres niezbędny do dokończenia robót.
14. W przypadku uzgodnienia pomiędzy Stronami skrócenia terminu realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 pkt b) niniejszej Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę skutkującą skróceniem terminu realizacji przedmiotu Umowy o uzgodniony okres.
15. W przypadku, gdy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy, w których występują takie oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe.
16. W przypadku zmian budżetu Zamawiający dopuszcza zmiany:
  - a) sposobu rozliczania lub warunków dokonywania płatności,
  - b) terminu realizacji niniejszej Umowy, określonego w § 2 pkt b) niniejszej Umowy,

- c) harmonogramu rzeczowo-finansowego.
- 17. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian i uzupełnień nieistotnych Umowy (nie stanowiących zmian istotnych niniejszej Umowy), w szczególności:
  - a) zmiana nazwy, siedziby stron Umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,
  - b) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem Umowy.
- 18. W przypadku zmiany kierownika budowy/robót/ (jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, po pisemnym przedstawieniu przez Wykonawcę nowej osoby do pełnienia tej funkcji) na wniosek Wykonawcy w przypadku:
  - a) choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy/robót/,
  - b) nie wywiązywania się kierownika budowy/robót/ z obowiązków wynikających z Umowy,
  - c) jeżeli zmiana kierownika budowy/robót/ stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji).
- 19. W przypadku zmiany kierownika budowy/robót/ na wniosek Zamawiającego w przypadku, gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić kierownika budowy/robót/ zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie. Zmiana kierownika budowy/robót/ na wniosek Zamawiającego wymaga pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o nowej osobie oraz pisemnej zgody Zamawiającego na zmianę.
- 20. W przypadku zmiany kierownika budowy/robót/, o których mowa w ust. 18 i 19 niniejszego paragrafu, nowy kierownik budowy/robót/ musi spełniać wymagania określone w SIWZ dla danego specjalisty.
- 21. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, rezygnacji Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może wyrazić zgodę na powyższe po zaakceptowaniu projektu Umowy (projektu zmiany) oraz zawartej Umowy (jej zmiany) Wykonawcy z Podwykonawcą lub odpowiednio Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, na zasadach określonych w § 6 niniejszej Umowy.
- 22. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
- 23. Niezależnie od powyższego, Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

## § 15

## POSTANOWIENIA ODNOŚNIE PRAW AUTORSKICH

1. Zmawiający w ramach wynagrodzenia z tytułu wykonania niniejszej umowy nabywa autorskie prawa majątkowe do pełnej dokumentacji projektowej objętej przedmiotem niniejszej umowy na zasadach, o których mowa poniżej. Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania dokumentacji projektowej wraz z prawem do wprowadzania modyfikacji. Przeniesienie własności egzemplarzy dokumentacji projektowej, z prawem korzystania w zakresie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, następuje z chwilą przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej w zakresie wszystkich znanych w dniu zawarcia Umowy pól eksploatacji, w szczególności zawartych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych tj.:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowej – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację projektową utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - c) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej w sposób inny niż określony w lit. b) powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji projektowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności do jego rozpowszechniania w sieci Internet,
  - d) w zakresie wykorzystania dokumentacji projektowej lub jej części przy inwestycjach realizowanych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem osób trzecich, których prawa, w szczególności prawa autorskie i dobra osobiste zostały naruszone poprzez stworzenie, wykorzystywanie, rozpowszechnianie czy innego rodzaju dozwolone prawem i zgodne z celem umowy, użytkowanie utworu przez Zamawiającego lub osobę trzecią przez Zamawiającego upoważnioną.
4. Wykonawca upoważnia wyłącznie Zamawiającego oraz upoważniony przez Zamawiającego podmiot do rozporządzania i korzystania z opracowań utworu oraz do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich. Wykonawca nie zachowuje wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
5. Przeniesienie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie jest ograniczone ani czasowo ani terytorialnie tzn. odnosi się zarówno do terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jak i do terytoriów wszystkich innych państw.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy obejmuje wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej, w szczególności w zakresie korzystania z dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji i wyczerpuje wszelkie roszczenia finansowe Wykonawcy z tego tytułu.

## § 16 RODO

1. Zamawiający, jako administrator danych powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/67 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - zwanego w dalszej części niniejszej Umowy RODO, dane osobowe do przetwarzania na zasadach określonych w przedmiotowej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie niniejszą umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca, oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi RODO.

## § 17 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy, których nie udało się rozstrzygnąć polubownie będą rozstrzygane przez Sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego. Warunkiem skutecznego skierowania przez Wykonawcę sprawy na drogę postępowania sądowego jest wyczerpanie toku postępowania ugodowego określonego w ust. 3-5. Strony zgodnie dopuszczają, iż wymiana korespondencji w trakcie postępowania ugodowego może odbywać się pocztą elektroniczną.
2. Podjęcie negocjacji ugodowych nastąpi na pisemny „Wniosek o pozasądowe rozwiązanie sporu” Wykonawcy, w którym zostanie określony, przedmiot sporu, jego wartość, opis zawierający informację dotyczące przedmiotu sporu (tj. data zawarcia umowy, przedmiot umowy, warunki płatności, przebieg dotychczasowych rozmów polubownych, żądanie Wykonawcy oraz wszelkie informacje i argumenty mające znaczenie dla wypracowania między Stronami porozumienia).
3. Zamawiający najpóźniej w terminie 30 dni roboczych udzieli Wykonawcy odpowiedzi na złożony wniosek, ze wskazaniem swojego stanowiska i propozycji ugodowych. Z ważnych powodów powyższy termin może być przez Zamawiającego wydłużony o kolejne 30 dni robocze..
4. Akceptacja przez Wykonawcę propozycji ugodowych przedstawionych przez Zamawiającego skutkować będzie podpisaniem ugody między stronami. W przypadku braku akceptacji przedstawionych przez Zamawiającego propozycji zostanie sporządzony pisemny protokół, że brak jest możliwości polubownego załatwienia sprawy z podaniem przyczyny. Protokół zostanie sporządzony najpóźniej w terminie 14 dni od dnia pisemnego poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o braku akceptacji złożonych propozycji ugodowych.
5. Strony zgodnie oświadczają, iż skierowanie przez Wykonawcę sprawy na drogę postępowania sądowego bez wcześniejszego przeprowadzenia obligatoryjnego postępowania polubownego opisanego w ust.3-5 będzie traktowane jako przedwczesne wytoczenie powództwa.
6. Strony zgodnie postanawiają, że Wezwanie do zapłaty wysłane przez Wykonawcę do Zamawiającego nie stanowi próby polubownego załatwienia sporu.
7. W zakresie odpowiedzialności Wykonawcy lub Podwykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy z tytułu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 odpowiednie zastosowanie będą miały aktualnie obowiązujące przepisy w tym zakresie.

8. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
10. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy pzp, Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
11. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą Umową.
12. Wykonawca odpowiada za dochowanie tajemnicy również przez osoby i podmioty, którymi posługuje się wykonując obowiązki wynikające z niniejszej Umowy
13. W przypadku zmiany adresu zamieszkania lub adresu siedziby Wykonawcy jest on zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o nowym adresie. Zaniechanie powiadomienia skutkuje tym, że korespondencja wysłana przez Zamawiającego na ostatni podany mu adres Wykonawcy uważana jest za doręczoną prawidłowo i skutecznie, nawet gdy zostanie zwrócona nadawcy.
14. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
15. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
  - a) Integralną częścią Umowy również są:
    - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
    - Program Funkcjonalno – Użytkowy,
    - oferta Wykonawcy
  - b) załączniki do Umowy:
    - załącznik nr 1 – wykaz osób, które Wykonawca skieruje do wykonywania zamówienia wraz z oświadczeniem na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych
    - załącznik nr 2 – gwarancja
    - załącznik nr 3 harmonogram rzeczowo -finansowy

**KARTA GWARANCYJNA**

objektu budowlanego obejmująca gwarancję wykonanych robót budowlano –montażowych wraz z wyposażeniem stanowiące przedmiot Umowy określony w PFU sporządzona w dniu .....

UPRAWNIONY Szpital Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie, ul. Gdyńska 1/3,05 – 200 Wołomin  
NIP: 125-09-31-792, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez

- Grzegorza Kryckiego

GWARANT .....

- .....

*Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn. - „Remont oddziału neurologii na II piętrze budynku głównego Szpitala Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie z podziałem na 2 etapy”*

Data końcowego odbioru Przedmiotu Umowy,

- dzień ..... miesiąc ..... rok .....

Data przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu,

- dzień ..... miesiąc ..... rok .....

Użytkownik reprezentowany przez .....

**Ogólne warunki gwarancji**

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, Umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanego Przedmiotu umowy.
3. Okres gwarancji licząc od dnia podpisania protokołu przekazania Przedmiotu umowy Zamawiającemu wynosi ..... miesięcy na roboty budowlano – montażowe wraz z wyposażeniem stanowiące przedmiot Umowy określony w PFU.
4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po dacie podpisania protokołu końcowego odbioru Przedmiotu umowy i protokołu przekazania Przedmiotu umowy Zamawiającemu. Okres gwarancji każdorazowo ulega przedłużeniu o czas od zgłoszenia wady przez Zamawiającego do jej usunięcia.
5. Ustala się następujące terminy usuwania wad:
  - 1) jeśli wada dotyczy elementów zagrażających bezpieczeństwu obiektów i ludzi lub uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektów – natychmiast przez co rozumie się przystąpienie do usuwania wad w terminie 24 godzin od ich zgłoszenia, a jeżeli Wykonawca nie przystąpi do natychmiastowego usuwania wad, Zamawiający zleci ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy,
  - 2) w przypadkach awarii, wymagających natychmiastowego usunięcia ze względu na konieczność zmniejszenia szkody (np. wyciek z instalacji itp.) – natychmiast przez co rozumie się przystąpienie do usuwania wad w terminie 8 godzin od ich zgłoszenia, a jeżeli Wykonawca



- nie przystąpi do natychmiastowego usuwania wad Zamawiający zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy,
- 3) w pozostałych przypadkach, w terminie ustalonym przez Zamawiającego w zgłoszeniu wad uwzględniającym możliwości techniczne wykonania ich usunięcia,
6. Usunięcie zgłoszonych wad stwierdza się w protokole podpisanym przez Wykonawcę, Zamawiającego i Użytkownika.
7. Jeśli wada fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
8. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji przechodzą na nabywcę niezależnie od zgody Wykonawcy.
9. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:
- 1) siły wyższej, pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny,
  - 2) normalnego zużycia Przedmiotu umowy lub jego części,
  - 3) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika Przedmiotu umowy , urządzeń w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
10. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu umowy również po okresie gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tego okresu.
11. Zamawiający powiadomienia Wykonawcę o stwierdzonych wadach w formie pisemnej faksem lub e-mailem.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

Warunki gwarancji podpisali :

Wykonawca udzielający gwarancji	_____
Zamawiający przyjmujący gwarancję	_____
Przy udziale Użytkownika	_____