

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

<i>Znak sprawy</i>	ZAM/18/2020
<i>Tryb</i>	Przetarg nieograniczony o wartości szacunkowej poniżej 5 548 000 Euro
<i>Zamawiający</i>	Szpital Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie ul. Gdyńska 1/3, 05-200 WOŁOMIN
<i>Przedmiot zamówienia</i>	Remont oddziału neurologii na II piętrze budynku głównego Szpitala Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie z podziałem na 2 etapy
<i>CPV</i>	Główny przedmiot CPV: 45000000 -7; 71320000-7; 33190000-8
<b>Z A T W I E R D Z A M</b>	
<i>Podpis osoby upoważnionej</i>	DYREKTOR [-] Grzegorz Krycki
<i>Data</i>	2020.08.11

## Spis treści

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego .....	3
2. Tryb udzielenia zamówienia.....	3
3. Przedmiot zamówienia .....	3
4. Termin realizacji .....	4
5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków. ....	4
6. Wykaz oświadczeń składanych przez Wykonawcę w celu wstępnego potwierdzenia, że nie podlega on wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.....	7
7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, składanych przez wykonawcę w postępowaniu na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy .....	7
8. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów oraz wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami .....	8
9. Wymagania dotyczące wadium.....	9
10. Termin związania ofertą .....	10
11. Opis sposobu przygotowania oferty.....	10
12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.....	11
13. Opis sposób obliczania ceny oferty .....	11
14. Kryteria oceny ofert .....	12
15. Informacja o formalnościach, jakie winny zostać dopełnione przez Wykonawcy w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego .....	13
16. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy .....	14
17. Środki ochrony prawnej .....	15
18. Klauzula informacyjna zgodna z art. 13 RODO .....	15
19. Załączniki do specyfikacji .....	16

## 1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Szpital Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie, 05-200 Wołomin, ul. Gdyńska 1/3

godziny urzędowania : 8<sup>00</sup> -15<sup>35</sup>

NIP 1250931792

REGON 000310315

Adres skrzynki email: sekretariat@szpitalwolomin.pl

## 2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej 5 548 000 Euro.

## 3. Przedmiot zamówienia

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest **Remont oddziału neurologii na II piętrze budynku głównego Szpitala Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie z podziałem na 2 etapy**, w formule „zaprojektuj, wybuduj” realizowanego w 2 etapach tj.;
  - ETAP I – zaprojektuj;
  - ETAP II – wybuduj
- 3.2. Postępowanie ma bazować na projektowaniu polegającym na opracowaniu dokumentacji projektowej w tym projektu budowlanego/zgłoszenia robót i projektu wykonawczego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji i uzgodnień, w tym pozwolenia na budowę, umożliwiających prowadzenie robót budowlanych koniecznych do realizacji robót budowlanych.
- 3.3. Roboty budowlane wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego związane z **Remontem II piętra Budynku Głównego na potrzeby Oddziału Neurologii** w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę oraz przekazanie wykonanych obiektów oraz infrastruktury towarzyszącej do eksploatacji wraz z dokumentacją powykonawczą oraz uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznej i bezwarunkowej decyzji pozwolenia na użytkowanie (o ile będzie konieczna).
- 3.4. Szczegóły dotyczące zamówienia określone zostały w załączniku nr 2 „Programie Funkcjonalno- Użytkowym”
- 3.5. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): CPV 45000000 -7; 71320000-7; 33190000-8.
- 3.6. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu w szczególności ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) dalej „Prawo budowlane” ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145; dalej „k.c.”) i ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843; dalej „pzp”). Wykonawca robót musi zapewnić wykonanie robót zgodnie prawem polskim, w szczególności z przepisami techniczno- budowlanymi, przepisami dotyczącymi samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz przepisami dotyczącymi wyrobów, materiałów stosowanych w budownictwie.

### UWAGA!

Zamawiający informuje, że roboty objęte niniejszym zamówieniem będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające pracę wykonywaną przez pracowników i współpracowników Zamawiającego.

- 3.7. Wizja lokalna – każdy z Wykonawców ma możliwość (nie jest to obowiązkowe) dokonania wizji lokalnej w celu sprawdzenia warunków placu budowy, warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu oraz w zakresie skalkulowania ceny przez Wykonawcę. Zainteresowany Wykonawca zobowiązany jest do skontaktowania się z SEKCJĄ BUDOWLANĄ tel.[22] 76.33.165, w celu ustalenia terminu wizji lokalnej.
- 3.8. Zamawiający ustala minimalny termin gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia min. 36

miesiący, a max. 60 miesięcy, zgodnie z przyjętym kryterium oceny ofert „Okres gwarancji i rękojmi za wady, liczony od daty podpisania bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu umowy lub w dacie protokolarnego potwierdzenia usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym całego przedmiotu zamówienia.

- 3.9. Wykonawca wystawi dokumenty gwarancyjne określające szczegółowe warunki gwarancji jakości - „Kartę gwarancyjną” wg wzoru, który jest załącznikiem nr 2 do umowy.
- 3.10. Cena oferty jest ceną ryczałtową stanowiącą wynik kalkulacji własnej Wykonawcy dokonanej na podstawie PFU. Wyliczenia ceny ryczałtowej, Wykonawca dokonuje kierując się własną oceną, doświadczeniem i wiedzą. W cenie robocizny, materiałów i sprzętu należy uwzględnić wszystkie koszty narzutów.
- 3.11. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób (pracownicy fizyczni) wykonujących prace pod kierownictwem kierownika budowy, kierownika robót lub Wykonawcy, w tym operatorów sprzętu, przy czynnościach w zakresie opisanym Programem Funkcjonalno-Użytkowym przy realizacji zamówienia:
  - 3.11.1. wykonanie robót przygotowawczych i rozbiórkowych,
  - 3.11.2. wykonanie robót budowlanych, w tym: roboty konstrukcyjne, roboty murarskie, roboty posadzkarskie, montaż stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, wykonanie robót wykończeniowych, wykonanie zabudowy meblowej, wyposażeniem w meble i urządzenia,
  - 3.11.3. wykonanie robót związanych z budową instalacji doziemnych i wewnętrznych: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, grzewczych, wentylacyjnych, wykonanie montażu systemów, armatury i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, grzewczych, gazowych, wentylacyjnych,
  - 3.11.4. wykonanie robót branży elektrycznej, wykonanie oświetlenia, wykonanie zasilania urządzeń, wykonanie instalacji odgromowej, wykonanie robót branży teletechnicznej,
  - 3.11.5. wykonanie prac porządkowych po robotach budowlanych.
- 3.12. Obowiązek zatrudniania na podstawie umowy o pracę dotyczy także podwykonawców.

Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Szczegółowe zasady dokumentowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz kontrolowanie tego obowiązku przez Zamawiającego zawarto we wzorze umowy.

#### **4. Termin realizacji**

- 4.1. Zamawiający wymaga, aby prace projektowe i roboty budowlane wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (o ile będzie wymagana) 2 etapów zostały ukończone w terminie do dnia 15.03.2021 roku z zastrzeżeniem, że zakres zamówienia związany z opracowaniem projektu budowlanego/dokumentacji do zgłoszenia robót wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót, został wykonany w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy.

#### **5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.**

- 5.1. Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji. Każdy Wykonawca może przedłożyć tylko jedną ofertę
- 5.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu:
  - 5.2.1. Posiadają kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;  
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:  
[Zamawiający nie określa szczegółowego sposobu oceny spełniania tego warunku.](#)
  - 5.2.2. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;  
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:  
[Wykonawca spełni ten warunek, jeżeli przedstawi dokumenty potwierdzające, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na](#)

sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł;

5.2.3. Posiadają zdolność techniczną lub zawodową niezbędną do należytego wykonania zamówienia

5.2.3.1. wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, minimum dwie roboty budowlane o wartości min. 2 000 000 zł brutto każda, polegające na budowie, przebudowie, rozbudowie lub modernizacji, w rozumieniu Prawa budowlanego, obiektu kubaturowego Zakres dla dwóch robót powinien obejmować następujące branże: budowlaną, sanitarną oraz elektryczną, bez określania wartości robót poszczególnych branż w wartości całkowitej robót budowlanych.

Realizacja każdej z robót powinna być potwierdzona dowodami, że roboty te zostały wykonane należycie, w zgodzie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty

5.2.3.2. dysponuje lub będzie dysponował minimum jedną osobą na każde z wymienionych poniżej stanowisk:

- Projektant Branży Konstrukcyjno- Budowlanej

Wymagane kwalifikacje - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w specjalności konstrukcyjno -budowlanej, z co najmniej 5 - letnim doświadczeniem zawodowym w samodzielnym pełnieniu funkcji technicznych w budownictwie

- Projektant Branży Architektonicznej,

Wymagane kwalifikacje: uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w specjalności architektonicznej, z co najmniej 5 - letnim doświadczeniem zawodowym w samodzielnym pełnieniu funkcji technicznych w budownictwie

- Projektant Branży Sanitarnej

Wymagane kwalifikacje: uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych z co najmniej 5 - letnim doświadczeniem zawodowym w samodzielnym pełnieniu funkcji technicznych w budownictwie

- Projektant Branży Elektrycznej

Wymagane kwalifikacje: uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych z co najmniej 5 - letnim doświadczeniem zawodowym w samodzielnym pełnieniu funkcji technicznych w budownictwie

- Kierownik Budowy

Wymagane kwalifikacje: uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) z co najmniej 5 - letnim doświadczeniem zawodowym w samodzielnym pełnieniu funkcji technicznych w budownictwie, w tym pełnienie funkcji kierownika budowy przez cały okres realizacji na min. jednej inwestycji polegającej na budowie, przebudowie, rozbudowie lub modernizacji obiektu kubaturowego o wartości minimum 1 000 000 zł brutto

- Kierownik robót elektrycznych

Wymagane kwalifikacje: uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych elektroenergetycznych- bez ograniczeń (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) z co

najmniej 5 - letnim doświadczeniem zawodowym w samodzielnym pełnieniu funkcji technicznych w budownictwie,

- Kierownik robót sanitarnych

Wymagane kwalifikacje: uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń; (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) z co najmniej 5 - letnim doświadczeniem zawodowym w samodzielnym pełnieniu funkcji technicznych w budownictwie,

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek wykonawcy mogą spełniać łącznie. Przez uprawnienia należy rozumieć: uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jedn. Dz.U.2020 poz. 220).

W przypadku złożenia przez wykonawców dokumentów zawierających dane wyrażone w innych walutach niż PLN, Narodowego Banku Polskiego (NBP) obowiązujący w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w BZP.

- 5.3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. konsorcja, spółki cywilne), pod warunkiem załączenia pełnomocnictwa do reprezentowania ich (uczestników konsorcjum, spółki cywilnej) w postępowaniu o to zamówienie publiczne albo do reprezentowania w postępowaniu i do zawarcia umowy o realizację zamówienia, a ponadto spełnią poniższe wymagania:
- 5.3.1. każdy z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum czy spółki cywilnej musi spełnić oświadczyć, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 pzp
  - 5.3.2. oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie,
  - 5.3.3. Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu oraz do zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego. Umocowanie (pełnomocnictwo) musi zostać złożone wraz z ofertą.
  - 5.3.4. Podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia łącznie spełnią warunek określony w pkt 5.2
- 5.4. Zamawiający dopuszcza udział Podwykonawców w wykonaniu przedmiotu zamówienia. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia odbywa się zgodnie z art. 36ba. Ustawy.
- 5.5. Niezamieszczenie informacji w część dotyczącej zakresu robót do wykonania przez podwykonawcę Zamawiający uzna za równoważne z informacją o wykonaniu przez wykonawcę zamówienia własnymi siłami.
- 5.6. Wykonawca może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca w takiej sytuacji musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia zgodnie z art. 22a 1 pzp
- 5.7. Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia/nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w pkt 6 SIWZ. Z treści załączonych dokumentów jednoznacznie musi wynikać, iż wymienione warunki Wykonawca spełnił.
- 5.8. Zamawiający odrzuci ofertę w sytuacji opisanej w art. 89 ust.1 ustawy pzp.
- 5.9. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców zgodnie z art. 24 ust 1 ustawy pzp.

**6. Wykaz oświadczeń składanych przez Wykonawcę w celu wstępnego potwierdzenia, że nie podlega on wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu**

6.1. W celu potwierdzenia, że wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust 1 ustawy Pzp oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust 1b ustawy Pzp należy przedłożyć:

6.1.1. Z oferta

6.2. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego: na podstawie (art. 24 ust 5 pkt 1 i 4 -przesłanki fakultatywne)Wykonawcę:

6.2.1. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 zarządzenie likwidacji majątku dłużnika ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2019 r. poz. 243, 326, 912 i 1655) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 likwidacja majątku upadłego w przypadku nieodebrania go w terminie ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 498, 912, 1495 i 1655);

6.2.2. Wykonawcę który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art.3 ust.1 pkt 1–4 Pzp co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;

6.3. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia przekazania informacji o której mowa w pkt.12.5, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy (w formie oryginału) według wzoru stanowiącego [załącznik nr 6 do SIWZ](#).

6.3.1. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

6.3.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie składa każdy w z wykonawców oddzielnie

**7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, składanych przez wykonawcę w postępowaniu na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy**

7.1. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 pzp :

7.1.1. Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 pzp wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę);

7.1.2. odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 pzp;

7.2. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 pzp:

7.2.1. wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, przynajmniej dwóch robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł brutto każda wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa



budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty; [załącznik nr 7 do SIWZ](#)

- 7.2.2. wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami [załącznik nr 8 do SIWZ](#);
- 7.2.3. dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł;
- 7.3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, oraz składa wobec nich dokumenty wskazane w pkt. 7.1 SIWZ
- 7.4. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
- 7.5. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokumenty zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126).
- 7.6. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 7.1, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby, wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 7.7. Ponadto do oferty należy dołączyć:
  - 7.7.1. wypełniony FORMULARZ OFERTOWY ([Załącznik nr 1 do SIWZ](#))
  - 7.7.2. Koncepcje programowo-przestrzenną wraz z zestawieniem pomieszczeń zgodna z PFU (opis + rysunki: rzuty, przekroje.). Obszar przeznaczony pod inwestycję wg załącznika nr 9 do SIWZ.  
Brak powyższych dokumentów w ofercie spowoduje jej odrzucenie.
  - 7.7.3. Aktualne na dzień składania ofert OŚWIADCZENIE składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania (w formie oryginału) według wzoru stanowiącego [załącznik nr 4 do SIWZ](#)
  - 7.7.4. Aktualne na dzień składania ofert OŚWIADCZENIE składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu (w formie oryginału) według wzoru stanowiącego [załącznik nr 5 do SIWZ](#)
  - 7.7.5. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA wynikające z pkt. 5.3. w przypadku wspólnego składania ofert.
  - 7.7.6. PEŁNOMOCNICTWA osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu podmiotu składającego ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów
  - 7.7.7. Potwierdzenie wniesienia wadium

## **8. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów oraz wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami**

**8.1.** Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem



operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188), osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2019 r. poz. 123);

**8.2.** Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną.

**8.3.** Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.:

**8.3.1.** Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami są:

**8.3.1.1.** w przedmiocie zamówienia : Sekcja Budowlana, tel. (22)76-33-165,

**8.3.1.2.** w sprawie dokumentacji przetargowej Sekcja Zamówień Publicznych i  
Zaopatrzenia Anna Górską, tel.(22) 76- 33 -209

e-mail: zamowieniapubliczne@szpitalwolomin.pl

**8.4.** Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego pytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania, lub jednej ze wskazanych wyżej form porozumiewanie się pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

Jednocześnie zamawiający informuje, że przepisy ustawy PZP nie pozwalają na jakiegokolwiek inny kontakt – zarówno z zamawiającym, jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami – niż wskazany w niniejszym rozdziale SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/ i osobisty w swojej siedzibie.

## **9. Wymagania dotyczące wadium**

**9.1.** Składający ofertę zobowiązany jest wnieść wadium w następującej wysokości 64 000,00 zł (sześćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100).

**9.2.** Wadium może być wniesione w następujących formach:

**9.2.1.** pieniądzu,

**9.2.2.** poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym , że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;

**9.2.3.** gwarancjach bankowych

**9.2.4.** gwarancjach ubezpieczeniowych,

**9.2.5.** poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310).

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na konto Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Ostrowi Mazowieckiej, nr 48 8923 0008 0150 7177 2015 0003 z dopiskiem na „Remont II piętra szpitala w Wołominie”, - dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert , przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne, w przypadku uznania rachunku zamawiającego (wpływ na konto zamawiającego). Wadium wniesione w pieniądzu będzie przechowywane na oprocentowanym koncie bankowym Zamawiającego i zostanie zwrócone Wykonawcy z należnymi odsetkami.

**9.3.** Wadium wnoszone w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej będzie akceptowane pod warunkiem, że gwarancja będzie zawierała wszystkie przypadki utraty wadium przez wykonawcę określone w art. 46 ust. 5 pzp, a okres ważności gwarancji nie będzie krótszy niż okres związania ofertą określony w SIWZ.

**9.4.** Wadium wniesione w formie poręczenia bankowego będzie akceptowane pod warunkiem, że będzie zawierało wszystkie przypadki utraty przez Wykonawcę wadium przewidziane w art. 46 ust. 5 pzp, a poręczenie będzie zawierało określony datą termin odpowiedzialności, nie krótszy niż okres związania ofertą określony w SIWZ.

**9.5.** Wadium wniesione w formie poręczenia udzielonego przez podmiot, o którym mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości będzie akceptowane pod warunkiem, że będzie przewidywało wszystkie

przypadki utraty przez Wykonawcę wadium przewidziane w art. 46 ust. 5 pzp, a ponadto poręczenie będzie zawierało określony datą termin odpowiedzialności, nie krótszy niż okres związania ofertą określony przez Zamawiającego w SIWZ.

9.6. Wykonawca wnoszący wadium w formie, która ze względu na obowiązujące przepisy może zostać wystawiona jako terminowa (np. gwarancja ubezpieczeniowa), jest zobowiązany do niezwłocznego przedłużenia jego ważności – w przypadku, gdy będą tego wymagały warunki prowadzonej procedury zamówienia.

9.7. Dyspozycje w zakresie zwrotu wadium będą zgodne z art. 46 pzp

## **10. Termin związania ofertą**

10.1. Składający ofertę pozostaje nią związany przez 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert określonym w pkt. 12 niniejszej specyfikacji.

10.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

## **11. Opis sposobu przygotowania oferty**

11.1. Oferta winna być sporządzona na formularzu oferty, stanowiącym załącznik Nr 1 do SIWZ. Do oferty winny być dołączone wszystkie oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt 7.7 niniejszej specyfikacji.

11.2. Wszelkie dokumenty składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy a uprawnienie to powinno być stwierdzone wypisem z KRS lub ewidencji gospodarczej albo podpisane przez osobę umocowaną do tych czynności przez osobę(osoby) uprawnioną(e). Gdy Wykonawca jako załącznik do oferty dołączy kopię jakiegoś dokumentu, to kopia ta powinna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę umocowaną do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku składania wspólnej oferty podpisane przez pełnomocnika Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Zamawiający żąda, aby wszystkie dokumenty sporządzone w języku obcym, były składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

11.3. Zaleca się załączenie do oferty spisu treści oraz ponumerowanie wszystkich stron. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

11.4. Wykonawca powinien umieścić ofertę w trwale zamkniętej kopercie przy czym należy stosować kopertę zewnętrzną i wewnętrzną. Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana:

Szpital Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie , 05-200 Wołomin,  
ul. Gdyńska 1/3

oraz oznakowana:

Oferta na : „Remont II piętra szpitala w Wołominie ”

Znak sprawy ZAM/18/2020".

11.5. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wprowadzić zmiany lub wycofać ofertę. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty winno mieć na kopercie oznaczenie „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”. Wykonawca nie może wycofać oferty po upływie terminu składania ofert.

11.6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

11.6.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

11.6.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

11.6.3. Zamawiający nie przewiduje zamówień z art. 67 ust. 1 pkt 6 pzp

11.7. Wszelkie użyte przez Zamawiającego określenia identyfikujące konkretne urządzenie, producenta i typ mają charakter informacyjny, a Zamawiający dopuszcza składanie ofert

równoważnych.

- 11.8. Składając ofertę Wykonawca może podać numery stron, które nie powinny być udostępniane innym uczestnikom postępowania, ponieważ stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być udostępnione innym uczestnikom niniejszego postępowania. Dokumenty i zaświadczenia zawierające informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa winny być wyodrębnione z oferty i opatrzone klauzulą: „TAJNE- NIE UDOSTĘPNIĄĆ INNYM WYKONAWCOM.” Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niewłaściwie zabezpieczone przez Wykonawcę dokumenty określone jako tajne.
- 11.9. Osoba zainteresowana udostępnieniem ofert, protokołu lub załączników do protokołu jest zobowiązana złożyć w siedzibie Zamawiającego pisemny wniosek, z podaniem numeru postępowania.
- 11.10. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w formie elektronicznej.
- 11.11. Właściwym i obowiązującym prawem do stosowania przy przeprowadzaniu przedmiotowego postępowania jest prawo polskie.

## **12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

- 12.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Wołominie przy ul. Gdyńskiej 1/3 w KANCELARII nie później niż dnia 01.09.2020r., do godz.11<sup>00</sup>. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona oferentowi bez otwierania.

UWAGA: WYKONAWCA PONOSI KONSEKWENCJE NIEPRAWIDŁOWO OZNAKOWANEJ PRZESYŁKI PRZEZ FIRMĘ WYSYŁKOWĄ/PRZEWOZOWĄ, KTÓRA UŻYWA DO TEGO WŁASNYCH KOPERT!

- 12.2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Wołominie przy ul. Gdyńskiej 1/3 bud. ADMINISTRACJI, I piętro, pok. 26 lub 35 w dniu 01.09.2020 r. o godz. 11<sup>30</sup>.
- 12.3. Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert.
- 12.4. Podczas otwarcia ofert – będzie podana do wiadomości: kwota, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia będącego przedmiotem postępowania, nazwa i adres Wykonawcy, cena oferty, termin wykonania, okres gwarancji i warunki płatności.
- 12.5. Zamawiający zamieści informację z sesji otwarcia ofert na swojej stronie internetowej [www.szpitalwolomin.pl](http://www.szpitalwolomin.pl).
- 12.6. Informacja z sesji otwarcia ofert będzie zawierała między innymi:
  - 12.6.1. kwotę/y, jaką/ie zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - 12.6.2. firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - 12.6.3. ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

## **13. Opis sposób obliczania ceny oferty**

- 13.1. Przed obliczeniem ceny oferty Wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się z wymaganiami dotyczącymi przedmiotu zamówienia oraz uzyskać niezbędne do sporządzenia oferty informacje mające wpływ na wartość zamówienia.
- 13.2. Cena oferty wymieniona w Formularzu Ofertowym załącznik nr 1 do SIWZ jest ceną ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz :musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia objętego niniejszą SIWZ i wynikające z opisu przedmiotu zamówienia oraz załączonego wzoru umowy, w szczególności musi uwzględniać wszystkie koszty projektowania wraz z robotami budowlanymi, podatek VAT, koszty ubezpieczenia, i inne, w tym
- 13.3. Cena jednostkowa oraz cena oferty winny być liczone do dwóch miejsc po przecinku.
- 13.4. Cena oferty winna być wyrażona w złotych.
- 13.5. Cenę oferty należy podać netto i brutto z uwzględnieniem podatku od towarów i usług (VAT).
- 13.6. Do porównania ofert Zamawiający przyjmuje szacunkową cenę brutto za całość zamówienia w odniesieniu do podatników będących podatnikiem podatku od towarów i usług, w pozostałych przypadkach porównywana będzie cena netto.
- 13.7. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w przeprowadzonej przez Wykonawcę kalkulacji obciążają Wykonawcę.

#### 14. Kryteria oceny ofert

14.1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostają odrzucone oraz gdy wykonawca nie będzie podlegał wykluczeniu z postępowania

14.2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

14.2.1. CENA [C] –waga 60 pkt

$C = (C_{\min} : C_{\text{bad}}) \times 60$  pkt gdzie:

C – ilość punktów przyznana za cenę oferty,

$C_{\min}$  – cena najniższa wśród ofert,

$C_{\text{bad}}$  – cena oferty danego wykonawcy

14.2.2. OKRES GWARANCJI [G] –waga 10 pkt

- okres gwarancji 36 m-y - 0 pkt.
- okres gwarancji 48 m-y - 5 pkt.
- okres gwarancji 60 m-y - 10 pkt.

Wykonawca udzieli gwarancji na roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia.

Zgodnie z § 656 ust 1 kc okres rękojmi wynosi 5 lat

Długość gwarancji i rękojmi liczona będzie od daty podpisania bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu umowy lub w dacie protokolarnego potwierdzenia usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym całego przedmiotu zamówienia

Uwaga! W przypadku:

14.2.3. Wskazania przez Wykonawcę okresu gwarancji dłuższego niż 60 m-cy. Zamawiający przyjmie do oceny 60 m-cy;

14.2.4. wskazania przez Wykonawcę długości gwarancji krótszej niż 36 m-cy Zamawiający odrzuci ofertę jak o niezgodną ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia;

14.2.5. nie wskazanie przez Wykonawcę długości gwarancji w formularzu ofertowym – Zamawiający odrzuci ofertę jak o niezgodną ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia;

14.2.6. Przy ocenie tego kryterium zamawiający będzie brał pod uwagę długość gwarancji wpisaną do druku Formularz ofertowy – załącznik 1 do SIWZ.

14.2.7. Doświadczenie kierownika budowy (D): waga 15 pkt

14.2.7.1. Kryterium (D) będzie rozpatrywane na podstawie informacji dotyczących dodatkowego doświadczenia Kierownika budowy tj. wskazanych przez Wykonawcę robót budowlanych w formularzu ofertowym wg. poniższych zasad:

14.2.7.1.1. Zrealizowane zadania polegające na pełnieniu funkcji Kierownika budowy, jednej inwestycji polegającej na budowie, przebudowie, rozbudowie lub modernizacji obiektu kubaturowego o wartości minimum 1 000 000 zł brutto:

- 2 zadania -5 pkt
- 3 zadania -10 pkt
- 4 i więcej zadania -15 punktów

14.2.8. POWIERZCHNIA NETTO [P] –waga 15 punktów

14.2.8.1. Podstawą obliczenia punktów w kryterium jest wskazana powierzchnia netto uzyskana w wyniku przygotowania koncepcji wraz z zestawieniem powierzchni użytkowej zgodnie z pkt. 2.1.4. PFU.

14.2.8.2. Koncepcja załączona do oferty powinna zawierać opis funkcjonalny z porównaniem powierzchni netto uzyskanych w koncepcji w stosunku do wymaganych w PFU oraz rysunki – rzut i przekrój) – zgodnie z PFU.

- 14.2.8.3. Wykonawca w oparciu o wykonaną koncepcję, powinien wykonać zestawienie powierzchni użytkowej zgodnie z pkt. 2.1.4. PFU.
- 14.2.8.4. Wykonawca składa koncepcję a dopuszczalne w niej przekroczenia powierzchni netto projektowanych pomieszczeń nie mogą przekraczać 10% dla komunikacji i 5% dla pozostałych pomieszczeń.
- 14.2.8.5. Podstawą obliczenia punktów w kryterium będzie wzór:
- $$P = (P_{\text{naj}}/P_o) \times 15$$
- Gdzie:

P - liczba punktów przyznawana danej ofercie;

$P_{\text{naj}}$  - najwyższa powierzchnia netto spośród ważnych ofert;

$P_o$  - powierzchnia netto podana przez Wykonawcę, dla którego wynik jest obliczany

**14.3. Cena oferty gdzie we wzorach:**

$$P_o = C + G + P + D$$

$P_o$  - łączna ilość punktów przyznanych danej ofercie

C - punkty za cenę

G - punkty w kryterium długość gwarancji

P - punkty w kryterium powierzchnia netto

D - punkty w kryterium dodatkowe doświadczenie kierownika budowy

Maksymalna ilość punktów 100 pkt = 100%

- 14.4. Wybrana zostanie oferta Wykonawcy, która uzyskała najwyższą sumę punktów za kryteria oceny ofert.
- 14.5. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert – Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę zgodnie z art. pzp.
- 14.6. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać w wyznaczonym przez siebie terminie wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 14.7. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki w tekście oferty oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny.
- 14.8. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza.
- 14.9. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający w trybie art. 92 ust. 1 pzp informuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.
- 14.10. Informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza również na swojej stronie internetowej – art. 92 ust. 2 pzp
- 14.11. Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.
- 14.12. Zamawiający zgodnie z art. 24aa pzp może najpierw dokonać oceny ofert, a następnie zbadać, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

**15. Informacja o formalnościach, jakie winny zostać dopełnione przez Wykonawcy w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

- 15.1. Istotne postanowienia umowy zawiera *Załącznik Nr 3 do SIWZ*.
- 15.2. Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą jest zobowiązany do zawarcia umowy zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- 15.3. W przypadku, gdy okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyła się od zawarcia umowy na warunkach wynikających z SIWZ Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych ofert, która uzyskała najwyższą ocenę, a uchylającemu się wykonawcy nie będzie przysługiwał zwrot wadium ( art. 46 ust.5 ustawy), jeżeli było przewidziane w postępowaniu.
- 15.4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany załączonych istotnych postanowień umowy, w tym również w zakresie zmian w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na warunkach określonych w załączonych istotnych postanowień umowy.

## 16. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- 16.1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy
- 16.2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy; Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto oddanej w ofercie.
- 16.3. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy.
- 16.4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy, w jednej lub kilku następujących formach:
  - 16.4.1. pieniądzu,
  - 16.4.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym),
  - 16.4.3. gwarancjach bankowych,
  - 16.4.4. gwarancjach ubezpieczeniowych
  - 16.4.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 16.5. Z dokumentu gwarancji/poręczenia powinno wynikać jednoznacznie zobowiązanie gwaranta do wypłaty należności z ustawionego zabezpieczenia w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy - na pierwsze żądanie Zamawiającego.

*Istotne postanowienia, jakie powinny zawierać poręczenia lub gwarancje:*

*„Przedmiotem niniejszej gwarancji/poręczenia jest zobowiązanie gwaranta do zapłaty kwoty w wysokości .....(słownie.....), stanowiąca zabezpieczenie należytego wykonania umowy, do wniesienia której zobowiązany jest .....(nazwa Wykonawcy), wybrany w postępowaniu o zamówienia publiczne na „Remont V piętra szpitala w Wołominie ”*

*Niniejszym.....(nazwa Wykonawcy) zobowiązuje się zapłacić na rzecz ..... w Wołominie zwanego dalej Zamawiającym, nieodwołalnie i bezwarunkowo kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, której mowa wyżej na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Gwarancja obowiązuje od dnia .....(data zawarcia umowy) do dnia..... Wykonawca wypłaci Zamawiającemu kwotę do wysokości określonej powyżej na pierwsze pisemne żądanie, bez konieczności uzasadnienia żądania przez Zamawiającego, o ile stwierdzi w swoim żądaniu, że kwota roszczenia jest mu należna w związku z zaistnieniem choćby jednej z okoliczności wymienionych w umowie i wyszczególni zaistniałe okoliczności”.*
- 16.6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 16.7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 16.8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 16.3 powyżej.
- 16.9. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 16.10. W przypadku formy pieniężnej zabezpieczenie należy wpłacić na konto Zamawiającego: w
- 16.11. Banku Spółdzielczym w Ostrowi Mazowieckiej, nr 48 8923 0008 0150 7177 2015 0003 , z dopiskiem na „Remont II piętra szpitala w Wołominie ” oraz podać konto na które należy zabezpieczenie zwrócić.
- 16.12. Za termin wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.
- 16.13. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert, stosownie do treści art. 94 ust. 2 pzp.
- 16.14. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
  - 16.14.1. Zamawiający zwróci 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, lub w dacie protokolarnego potwierdzenia usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym całego przedmiotu zamówienia.
  - 16.14.2. Na zabezpieczenie roszczeń w okresie rękojmi za wady Zamawiający zatrzyma 30 % w wysokości zabezpieczenia, które zwróci w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.



- 16.15. Zamawiający zaznacza, że treść projektu umowy będącego integralną częścią SIWZ przedstawia również regulacje związane z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

## **17. Środki ochrony prawnej**

- 17.1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy:
- 17.1.1. wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
  - 17.1.2. określenia warunków udziału w postępowaniu;
  - 17.1.3. wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 17.1.4. odrzucenia oferty odwołującego;
  - 17.1.5. opisu przedmiotu zamówienia;
  - 17.1.6. wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 17.2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisy w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5, zdanie drugie albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
- 17.3. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 17.4. Pozostałe informacje dotyczące środków ochrony prawnej znajdują się w Dziale VI Prawa zamówień publicznych „Środki ochrony prawnej”, art. od 181 do 198g.

## **18. Klauzula informacyjna zgodna z art. 13 RODO**

- 18.1. Informujemy, że od dnia 25 maja 2018 r. zaczęło obowiązywać rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, które ma bezpośrednie zastosowanie w państwach członkowskich, w tym także do udzielenia zamówień publicznych.

Dlatego zgodnie z brzmieniem art. 13 ust. 1 i 2 RODO, informujemy, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Barbara Herbreder,
- zgodnie z art.37 ust.1 lit.a) RODO, administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować pod adresem poczty elektronicznej: e-mail:rodo@szpitalwołomin;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego /dane identyfikujące postępowanie, np. nazwa, numer/ prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Remont II piętra szpitala w Wołominie ” – Znak sprawy ZAM/18/2020,
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018 ), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania

określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*;

#### **19. Załączniki do specyfikacji**

19.1. Załącznik nr 1 Formularz ofertowy.

19.2. Załącznik nr 2 Program funkcjonalno-użytkowy (PFU)

19.3. Załącznik nr 3 Istotne postanowienia umowy.

19.4. Załącznik nr 4 Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przestaniek wykluczenia.

19.5. Załącznik nr 5 Świadczenie Wykonawcy dotyczące warunków udziału w postępowaniu.

19.6. Załącznik nr 6 Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej.

19.7. Załącznik nr 7 Wykaz robót budowlanych.

19.8. Załącznik nr 8 Wykaz osób.