

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY
[dzierżawa]**

§ 1.

Podstawą udzielenia zamówienia publicznego jest wybór oferty z dnia: _____ w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych z późn. zm.

§ 2.

Przedmiotem niniejszej umowy jest dzierżawa, stanowiących własność Wykonawca określonych w ZADANIU NR tj:

- *stacji zagazowania ciekłym tlenem wraz z towarzyszącą instalacją o wydajności parownicy min. 100 m³/h. / awaryjne zabezpieczenie w tlen - 4 butle 40l i 4 butle 10l aluminiowe na oddziałach/*
- *butli*

§ 3.

Wydzierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy do używania (eksploatacji) wymieniony w § 2 *zbiornik wraz z towarzyszącą instalacją oraz butle* w terminie do r., a Dzierżawca zobowiąże się płacić wydzierżawiającemu umówiony czynsz.

§ 4.

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas oznaczony to jest: od dnia r. do r.

§ 5.

Dzierżawca zobowiązuje się do przechowywania w zbiorniku gazów dostarczanych przez Wydierżawiającego na warunkach opisanych w odrębnej umowie stanowiącej załącznik nr 3a do obowiązującej w postępowaniu przetargowym specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 6.

Dzierżawca zobowiązuje się użytkować *zbiornik i butle* zgodnie z ich przeznaczeniem i wymaganiami prawidłowej eksploatacji.

§ 7.

1. W przypadku ewentualnego uszkodzenia *zbiornika lub towarzyszącej instalacji, czy też butli* Dzierżawca niezwłocznie powiadomi Wydierżawiającego o tym zdarzeniu.
2. Dzierżawca zobowiązuje się pokryć koszty naprawy *zbiornika lub towarzyszącej instalacji, czy też butli*, powstałe w wyniku szkód spowodowanych wyłącznie z jego winy.

§ 8.

Wydierżawiający zobowiązuje się do:

- a. zagwarantowania właściwego stanu technicznego *zbiornika i butli* przez cały okres eksploatacji przez Dzierżawcę,
- b. poinformowania Dzierżawcy o wszelkich zagrożeniach wynikających z użytkowania zbiorników na ciekłe gazy, a także przekazania posiadanych informacji i materiałów na temat przeszkolenia i zabezpieczenia wskazanych pracowników Dzierżawcy, które mogą być narażone na niebezpieczeństwo spowodowane składowaniem i wykorzystywaniem ciekłego gazu.
- c. uzyskania dopuszczenia UDT i innych, ewentualnych dokumentów potrzebnych do rozpoczęcia eksploatacji zbiornika na ciekły azot.
- d. legalizacji i konserwacji butli oddanych do użytkowania.

§ 9.

1. Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wydierżawiającego czynszu miesięcznego za dzierżawę
2. Czynsz będzie płatny przelewem na konto Wydierżawiającego w terminie 60 dni od daty dostarczenia Dzierżawcy faktury VAT, która będzie zawsze wystawiana na koniec każdego miesiąca.
3. Strony nie przewidują zmiany kwoty czynszu przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
4. Dzierżawca zastrzega sobie, że przeniesienie wierzytelności jest niemożliwe bez akceptacji przez Dzierżawcę..

§ 10.

Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wydierżawiającego udostępnić przedmiotu dzierżawy do używania osobie trzeciej.

§ 11.

1. Dzierżawca nie będzie usuwał ze zbiornika i butli oznaczeń Wydierżawiającego.
2. W przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego, bądź zgłoszenia roszczeń osób trzecich do swojego majątku Dzierżawca podejmie wszelkie niezbędne działania do wyłączenia zbiorników i instalacji z masy upadłościowej lub zapobieżenia prowadzenia wobec nich egzekucji i niezwłocznie powiadomi Wydierżawiającego o wszelkich takich zdarzeniach lub groźbie ich zaistnienia.

§ 12.

Dzierżawca przyjmuje odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w wyniku użytkowania zbiornika i butli spowodowane przez pracowników Dzierżawcy z ich winy.

§ 13.

Wydzierżawiający odpowiada za szkody wynikłe z użytkowania przedmiotu umowy, które nie powstały z winy Dzierżawcy, ani z powodu siły wyższej.

§ 14.

1. Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy Dzierżawca obowiązany jest zwrócić zbiornik i butle w stanie niepogorszonym. Nie bierze się tutaj pod uwagę zużycia zbiornika i butli będącego wynikiem jego normalnej eksploatacji.
2. Dzierżawca nie pokrywa kosztów zwrotu przedmiotu umowy Wydierżawiającemu (koszty załadunku, transportu itp.)
3. Wydierżawiający zwróci wszystkie nakłady, jakie Dzierżawca poniósł w związku z użytkowaniem zbiornika i butli, a które były niezbędne dla ich prawidłowego funkcjonowania i które nie były bieżącą konserwacją. Dokonanie takich nakładów musi być wcześniej zaakceptowane przez Wydierżawiającego w formie pisemnej.
4. Wydierżawiający ma obowiązek niezwłocznego usunięcia na własny koszt wszelkich wad i usterek zbiornika oraz towarzyszącej instalacji a także butli lub ich wymiany, jeśli wady i usterki te uniemożliwiają Dzierżawcy korzystanie z przedmiotu umowy.

§ 15.

Dzierżawca ma prawo odstąpić od umowy bez wypowiedzenia, jeśli Wydierżawiający nie dostarczy na czas przedmiotu umowy.

§ 16.

1. W razie niewykonania zamówienia Wydierżawiający zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 20 000 złotych brutto.
2. W razie nienależytego wykonania umowy Wydierżawiający zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 500 zł brutto.
3. Strony uzgadniają, że Dzierżawca może dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne.
4. Dzierżawca może potrącić przewidzianą w umowie karę pieniężną z dowolnej należności Wydierżawiającemu.
5. Dzierżawca zastrzega sobie, że przeniesienie wierzytelności jest niemożliwe bez akceptacji przez Dzierżawcę.

§ 17. [NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY]

1. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją Umowy ze strony Dzierżawcy jest:

1) Kazimierz Rutkowski – Kierownik Sekcji Technicznej tel.: (22) 76.33.252,

2. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy jest:

- tel.: _____, faks: _____, e-mail: _____.

3. Zmiana postanowień ust. 1 i 2 wymaga poinformowania drugiej Strony na piśmie. Zmiana taka nie stanowi zmian postanowień Umowy

§ 18.

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Dzierżawcy.

§ 19.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 20.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego.

Wydierżawiający

Dzierżawca