

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY DZIERŻAWY

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego na zasadach określonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r.poz. 1843), na podstawie złożonej oferty Wykonawcy, została zawarta umowa (zwana dalej: „Umową”) następującej treści:

§ 1. [PRZEDMIOT UMOWY]

1. Wydierżawiający oświadcza, iż jest właścicielem aparatu/ówbędących/ego przedmiotem dzierżawy i wskazuje, że wartość netto aparatu wynosi:
2. Wydierżawiający przedmiotowe urządzenie oddaje Dzierżawcy w dzierżawę, a Dzierżawca urządzenia te przyjmuje w dzierżawę
3. Przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany do udzielania świadczeń zdrowotnych w zakresie.....
4. Wydanie urządzeń wraz z instrukcją obsługi i uruchomienie ich nastąpi w dniu _____ i będzie stwierdzone sporządzonym protokołem, Miejscem użytkowania dzierżawionych urządzeń jest Oddział Okulistyczny Szpitala Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie, 05-200 Wołomin, ul. Gdyńska 1/3.

§ 2. [CZAS UMOWY]

Umowa zostaje zawarta na okres od _____ do _____ r.

§ 3. [CZYNSZ DZIERŻAWNY]

1. Strony ustalają, iż z tytułu dzierżawy Dzierżawca będzie płacił Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny za _ sztuki aparatów w wysokości; _____(słownie) miesięcznie. Zapłata z tytułu dzierżawy odbywać się będzie, na podstawie faktury VAT wystawianej nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym.
2. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na fakturze numeru umowy na podstawie, której realizowana jest dostawa/usługa.
3. Zapłata z tytułu wykonanej dostawy/wykonanej usługi nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku, gdy dzień zapłaty przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, płatność nastąpi w następnym dniu roboczym następującym po tym dniu.
4. Strony ustalają, że przeniesienie wierzytelności w sposób określony trybem art. 509 do art. 518 k.c., a wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Ponadto bez

pisemnej zgody Zamawiającego wierzitelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia określonego art. 876 do 887 k.c. ani jakiegokolwiek innej umowy zmieniającej Strony stosunku zobowiązaniowego.

5. W razie naruszenia ustaleń zawartych w ust. 6 Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% od wartości brutto zobowiązania, którego dotyczy naruszenie.
6. Kara umowna, o której mowa w ust. 7 płatna będzie w drodze złożenia przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia o potrąceniu, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do złożenia przedmiotowego oświadczenia najwcześniej z chwilą powzięcia informacji o naruszeniu przez Wykonawcę zakazów, o których mowa w ustępie 6.

§ 4. [GWARANCJA]

1. Wyzierżawiający udziela Dzierżawcy gwarancji na okres trwania umowy. Okres gwarancji liczony jest od daty uruchomienia urządzeń .
2. Uszkodzenia mechaniczne urządzenia powstałe z winy Dzierżawcy oraz użytkowanie urządzeń niezgodne z instrukcją obsługi stanowią podstawy do utraty gwarancji.
3. Wszystkie pozostałe naprawy niezawinione przez Dzierżawcę są pokrywane przez Wyzierżawiającego w ramach udzielonej gwarancji.

§ 5. [OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY]

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami prawidłowej gospodarki .
2. Dzierżawca przejmuje odpowiedzialność materialną za powierzone urządzenia i oświadcza, że posiada odpowiednie umiejętności związane z ich obsługą .
3. Dzierżawca zobowiązuje się ubezpieczyć na własny koszt przedmiot dzierżawy oraz nie dokonywać w nim zmian bez zgody Wyzierżawiającego i zlecać naprawy gwarancyjne tylko i wyłącznie Serwisowi Technicznemu wskazanemu przez Wyzierżawiającego. Ewentualne naprawy gwarancyjne będą wykonywane przez Serwis w siedzibie Dzierżawcy.
4. Dzierżawca zobowiązuje się nie poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy, ani nie obciążać go prawami osób trzecich, bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego.
5. W razie naruszenia powyższego obowiązku Wyzierżawiający może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania okresów wypowiedzenia.

§ 6. [ROZWIĄZANIE UMOWY, ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY]

1. Każdej ze stron służy prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca zalega z zapłatą czynszu za pełne okresy płatności lub narusza inne istotne postanowienia umowy.
3. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje

możliwość zmiany, za zgodą obu Stron, postanowień zawartej Umowy w przypadku, gdy zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego bez zwiększenia ustalonej ceny.

4. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wydzierżawiającego w przypadku
- a. zmiany stawki podatku od towarów i usług, z zastrzeżeniem że zmianie nie ulegnie kwota netto, a Wykonawca naliczy wyłącznie kwotę podatku zgodnie z obowiązującą stawką podatku od towarów i usług. Zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywała od dnia wejścia w życie stosownych przepisów przewidujących zmianę stawki podatku.
 - b. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym oraz zmiany zasad gromadzenia środków w pracowniczych planach kapitałowych.

§ 7. [NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY]

1. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego jest:
 - a. Maciej Gwóźdź – Ordynator Oddz. Okulistycznego tel.: (22) 76.33.229, 2.Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy jest: _____
tel.:.....
e-mail:.....
2. Zmiana postanowień ust. 1 i 2 wymaga poinformowania drugiej Strony na piśmie. Zmiana taka nie stanowi zmian postanowień Umowy

§ 8. [POSTANOWIENIA KOŃCOWE]

1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zwróci Wydzierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonej, wynikającym z jego prawidłowej eksploatacji na podstawie postanowień niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej Umowy oraz odstąpienie od Umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana siedzib Stron lub zmiana nazwy firmy Wykonawcy lub osób reprezentujących Strony, nie stanowi zmiany lub modyfikacji treści Umowy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
3. W sprawach nie unormowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
4. Spory mogące wyniknąć przy realizacji Umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.