

Istotne Postanowienia Umowy

pomiędzy :

..... z siedzibą w -, ul. lok.
....., NIP:-.....-....., REGON; KRS.....

reprezentowanym przez:

1. –

zwanym dalej **Wykonawcą**,

a

Szpitałem Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie z siedzibą w 05-200
Wołomin, przy ul. Gdyńskiej 1/3, wpisany do KRS pod nr
reprezentowanym przez

..... – Dyrektora,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

w wyniku wyboru Wykonawcy w trybie ofertowym została zawarta umowa o następującej
treści:

*Niniejsza umowa zawarta jest w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie art. 4 ust. 8
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 z późn.zm.).*

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **„Projekt budowlany i wykonawczy niezbędnych zadań inwestycyjnych dla Oddziału Okulistyki V p. w budynku głównym Szpitala Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie wraz z uzyskaniem uzgodnień i decyzji wymaganych do rozpoczęcia robót budowlanych”**

1. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi:

1. Przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, gdzie mają być wykonywane prace oraz uzyskanie na odpowiedzialność i ryzyko Wykonawcy wszelkich istotnych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania dokumentacji. Wizję lokalną Wykonawca dokonana na swój koszt.
2. Wykonanie inwentaryzacji niezbędnej w celu wykonania projektu.
3. Zapoznanie się z programem funkcjonalno-użytkowym z marca 2020 r.
4. Wykonanie **dokumentacji projektowej składającej się z projektu budowlanego i wykonawczego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR)**,
o których mowa w art. 31 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień Publicznych, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202 poz. 2072, ze zm.)
5. Uzyskanie wymaganych opinii, prawomocnych pozwoleń, sprawdzeń, uzgodnień, zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa, w tym uzgodnienia z Zamawiającym, rzeczoznawcami p.poż, sanit.-hig., pip, bhp.
6. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, wiedzą techniczną ze szczególnym uwzględnieniem przepisów i

wytycznych Ministerstwa Zdrowia oraz należy dołączyć pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja projektowa jest zgodna z ww warunkami z klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Informacje zawarte w dokumentacji projektowej w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń należy określić w sposób zgodny z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

7. Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji projektowej przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji projektowej musi być podpisany przez projektanta i sprawdzającego. Wykonawca przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do przedstawiania i uzgadniania z zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych.
8. Zapewnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa w Ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.).

2. Dokumentacja projektowa będzie się składała w szczególności z:

2.1. Projektu budowlanego i wykonawczego wielobranżowego zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202 poz. 2072, ze zm.). Kompletny projekt budowlany i wykonawczy z branżami będzie obejmował w szczególności:

- 1) Projekt architektury i technologii z uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa.
- 2) Projekt konstrukcji.
- 3) Projekt instalacji elektrycznych i teletechnicznych
- 4) Projekt instalacji oddymiania i napowietrzania Sanitarnych (wod-kan.,c.o.,c.t.,wentylacji i klimatyzacji, gazów medycznych)
- 5) Wyposażenie i Kolorystykę wybranych pomieszczeń (aranżacja wnętrz).
- 6) Inne opracowania, jeżeli będą konieczne ze względów wykonawczych i wymagań.

2.2. Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zawierających zbiory wymagań niezbędnych dla określenia:

- a) standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych,
- b) właściwości wyrobów budowlanych,
- c) oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót i będą zawierać: specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót podstawowych, rodzaje robót według przyjętej systematyki lub grup robót. Ponadto należy je opracować z uwzględnieniem podziału szczegółowego według Wspólnego Słownika Zamówień – dla projektów wykonawczych.

2.3. Przedmiarów robót sporządzonych zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (DZ.U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072 ze zm.)

2.4. Tabel elementów scalonych.

2.5. Kosztorysów inwestorskich sporządzonych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. nr 130 poz. 1389). Zamawiający wymaga również kosztorysów w wersji nakładczej.

3. Dokumentację należy opracować w następujących ilościach egzemplarzy wraz z oświadczeniami o ich kompletności:

I.p.	Nazwa opracowania	Ilość egzemplarzy
1.	Projekt budowlany wraz z projektami branżowymi	5 egz. papierowe + wersja elektroniczna w formatach .doc .pdf i .dwg na płycie CD – 2szt.
2.	Projekt wykonawczy wraz z projektami branżowymi	5 egz. papierowe + wersja elektroniczna w formatach .doc .pdf i .dwg na płycie CD – 2szt.
3.	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót	3 egz. papierowe + wersja elektroniczna w formacie .pdf na płycie CD
4.	Przedmiary robót	3 egz. papierowe + wersja elektroniczna w formacie .ath .pdf i formacie programu kosztorysowego na płycie CD
5.	Tabele elementów scalonych	3 egz. papierowe + wersja elektroniczna w formatach .pdf i .ath na płycie CD
6.	Kosztorys inwestorski	3 egz. papierowe + wersja elektroniczna w formacie .ath .pdf i formacie programu kosztorysowego na płycie CD

Przekazanie dokumentacji każdorazowo nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.

§ 2

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli postępu prac, wnoszenie uwag co do zastosowanych rozwiązań technicznych i materiałów. Prawo to będzie realizowane w siedzibie Zamawiającego na etapie Projektu Budowlanego.

2. Propozycje opracowanych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych wymagają akceptacji przez przedstawiciela Zamawiającego w formie protokołu.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, w zakresie wymienionym w § 1, i przekazanie Zamawiającemu w następujących terminach:

1.1. Projekt budowlany z uzgodnieniami i decyzjami wymaganymi do rozpoczęcia robót budowlanych. – 06.05.2020r.

1.2. Projekt wykonawczy – 20.05.2020r.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, w zakresie wymienionym § 1 i przekazanie Zamawiającemu w terminiedni przy czym do czasu realizacji zamówienia nie wlicza się czasu, przeznaczonego na uzyskanie właściwych pozwoleń i decyzji administracyjnych, przekraczającego terminy ustawowe.

3. Dostarczona dokumentacja powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, Polskimi Normami, wiedzą techniczną, przyjętą przez Zamawiającego ofertą. Projektanci winni posiadać uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i wymagane aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

§ 4

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu trzyletniej gwarancji na wykonane prace projektowe będące przedmiotem niniejszej umowy liczonej od daty przekazania przedmiotu umowy.

2. Z tytułu udzielonej gwarancji wykonawca jest odpowiedzialny wobec zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.

3. W przypadku ujawnienia się wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji, zamawiający ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 7 dni od daty powiadomienia wykonawcy.

4. Uprawnienia zamawiającego z tytułu gwarancji jakości wygasają w stosunku do wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy.

5. Strony rozszerzają odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy i ustalają, że uprawnienia zamawiającego z tego tytułu wygasają w stosunku do wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy.

6. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile zamawiający zawiadomił wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

7. Jeżeli wykonawca nie usunie wad lub braków w wyznaczonym terminie, to zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt wykonawcy dowolnej jednostce projektowej.

8. Wykonawca odpowiada za wady wykonanej inwestycji wynikłe z błędów projektowych.

§ 5

1. Wykonawca wykona zlecone prace siłami własnymi oraz wyszczególnione prace z udziałem podwykonawców.

zgodnie z zał.2 do umowy(*nazwa podwykonawcy, zakres prac*).

2. Wykonawca może zatrudnić dodatkowych podwykonawców za uprzednią zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prace realizowane przez podwykonawców jak za swoje własne.
4. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami, aby ich okres odpowiedzialności z tytułu gwarancji był nie krótszy niż okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Płatności za zakresy prac wykonywane przez podwykonawców, wymienionych w punkcie 1, będą realizowane na rzecz Wykonawcy, po otrzymaniu przez Zamawiającego pisemnego potwierdzenia uregulowania płatności przez Wykonawcę na rzecz tych podwykonawców.

§ 6

1. Do koordynowania prac ze strony Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się:

.....

2. Jako koordynatora ze strony Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się:

- Daniel Jakubik – p.o. Kierownik Sekcji Budowlanej Szpitala Powiatowego w Wołominie
- Przemysław Pawłowski – Specjalista ds. budownictwa
- Mariusz Poneta – Z-ca Dyrektora ds. administracyjnych Szpitala

§ 7

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy w następujących wysokościach:

Cena netto: zł
podatek VAT: zł
Cena brutto: zł
słownie brutto: zł 00/100

Nadzór autorski należy wliczyć do ceny oferty – 5% wartości oferty płatne po rozliczeniu robót z wykonawcą robót inwestycyjnych. + podatek VAT 23%.

2. Podstawą wystawienia faktury za opracowanie dokumentacji będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru dokumentacji.
3. Należność za wykonanie dokumentacji nastąpi po odebraniu dokumentacji przez Zamawiającego.
4. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 60 dni od daty otrzymania faktury, (z zastrzeżeniem § 5 ust. 5).
5. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku wystąpienia, w zakresie robót objętych protokołem odbioru, prac

wykonywanych przez podwykonawcę warunkiem zapłaty dla Wykonawcy jest przedstawienie potwierdzenia przez podwykonawcę otrzymania wynagrodzenia za przedmiotowe prace.

7. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy i w tym przypadku Zamawiający nie pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia do czasu otrzymania poprawnie wystawionej faktury.

8. Przeniesienie wierzytelności w sposób określony trybem art.509 do art.518 k.c., a wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego. Ponadto bez zgody Zamawiającego wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia określonego art.876 do 887 kc. ani jakiejkolwiek innej Umowy zmieniającej Stronę stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej umowy.

§ 8

1. Wykonawca po zakończeniu etapu I i etapu II projektowania zobowiązany będzie pisemnie przekazać do odbioru dołączając, egzemplarz dokumentacji w wersji wydrukowanej wraz z wersją elektroniczną.

2. Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych ustosunkuje się do otrzymanej dokumentacji i ewentualne wniesie do dokumentacji zastrzeżenia lub zażąda wniesienia poprawek, W przypadku ich braku Zamawiający przyjmie dokumentację etapu uzupełnioną o pozostałe egzemplarze zgodnie z Umową podpisując protokół odbioru.

3. W przypadku zgłoszonych przez Zamawiającego do dokumentacji zastrzeżeń lub żądań wniesienia poprawek Wykonawca w ciągu najpóźniej 7 dni roboczych poprawi dokumentację i ponownie zgłosi ją do odbioru zgodnie procedurą opisaną w punktach 1 i 2,

4. Opóźnienia wynikłe z procedury opisanej w punktach 1, 2, 3 obciążają Wykonawcę.

§ 9

Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych wobec osób trzecich za skutki niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

§ 10

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w wypadkach, gdy:

a) Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków określonych niniejszą umową w ustalonym w umowie terminie.

b) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób sprzeczny z umową i obowiązującymi przepisami prawa, bądź też nie podjął działań zmierzających do ich poprawy i przywrócenia zgodności z prawem pomimo wezwania Zamawiającego zgłoszonego na piśmie.

c) Nastąpiła istotna okoliczność powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, z zachowaniem wymogów, o których mowa w art. 145 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w okolicznościach i wysokościach ustalonych poniżej:

- a)W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy brutto.
- b)W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy brutto.
- c)W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki, liczony po upływie terminu na wykonanie przedmiotu umowy.
- d)W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki liczony po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w okolicznościach i wysokościach ustalonych poniżej:
- a)w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zawinionych po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 10 ust. 1 lit. d),
- b)w razie opóźnienia w zapłacie należności Wykonawcy przysługują na jego żądanie odsetki ustawowe, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 12.06.2003r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.
- 4.Niezależnie od powyższych ustaleń, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wartość uzyskanych kar umownych.
- 5.Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.

§ 12

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty Wykonawcy.

§ 13

1. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa ustawie z dnia 4 lutego 1994r.

o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w zakresie:

- α) korzystania na własny użytek,
- β) udostępniania i przekazywania osobom trzecim, a w szczególności w celu złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją ,będącą przedmiotem niniejszej umowy,
- γ) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawami zależnymi.

2. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

3. Zapłata wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, wyczerpuje roszczenia wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy.

§ 14

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd w miejscu właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Ustawy – *Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.)*, Ustawy – *Prawo budowlane* oraz *Kodeksu Cywilnego*.

§ 16

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy z dnia2020r.
2. Program funkcjonalno-użytkowy marzec 2020r.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY