

**UMOWA Nr .....**

w Wołominie w dniu xx.xx.2020 r., pomiędzy:

Szpitałem Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie z siedzibą przy ul. Gdyńskiej 1/3, 05-200 Wołomin, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000037824, NIP 125-09-31-792, REGON 000310315,

reprezentowanym przez:

**Grzegorza Kryckiego – Dyrektora,**

zwanym dalej Zamawiającym lub Stroną

a

reprezentowanym przez:

zwanym dalej Wykonawcą lub Stroną

*w wyniku wyboru „Wykonawcy” w trybie art. 4 ust 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych( Dz.U.2019.0.1843 t.j.), nr sprawy ..... została zawarta umowa o następującej treści:*

## § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania czynności geodezyjne w zakresie określonym w Zapytaniu Ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy pt.: „Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej dla inwestycji rozbudowa kompleksu szpitalnego wraz z wykonaniem niezbędnych zadań inwestycyjnych na rzecz Szpitala Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie” w zakresie wytyczenia obrysów budynków 1, 2 oraz 3 z wpisem do dziennika budowy zgodnie z ofertą, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie:
  - a) ze swą najlepszą wiedzą,
  - b) z wiedzą techniczną,
  - c) z obowiązującymi przepisami,
  - d) niniejszą umową,
3. Strony umowy deklarują ścisłą współpracę w zakresie wymaganym dla prawidłowego wykonania niniejszej umowy.

## § 2

1. Do kierowania realizacją przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza:
 

.....
2. Do kontaktów roboczych z Wykonawcą w zakresie niniejszej umowy Zamawiający wyznacza:
 

.....

3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek dokonywania z Zamawiającym uzgodnień co do sposobu realizacji umowy.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zlecenie w terminie do dnia 21.09.2020r.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1, obejmuje czas przeznaczony na wykonanie czynności geodezyjnych łącznie wpisem do dziennika budowy.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru prac będących przedmiotem niniejszej umowy, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 7 dni od daty gotowości do odbioru.
4. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który zostanie podpisany przez obie strony.
5. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność wynikającą z obowiązujących przepisów prawa za nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, które ujawniły się na dalszym etapie realizacji inwestycji prowadzonej przez Zamawiającego.

### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie: w wysokości netto ..... zł (słownie złotych: .....), plus 23% podatek VAT ..... zł (słownie złotych: .....), co daje kwotę brutto ..... zł (słownie złotych: .....)
2. W przypadku zmiany, określonej w ust. 1, procentowej stawki podatku VAT, wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, zostanie odpowiednio dostosowane.
3. Podstawą do wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, jest wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT z załączonym odpowiednim protokołem odbioru prac.
4. Zapłata należności z tytułu wystawionej faktury będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Zamawiający dokona wpłaty w terminie do 60 dni, licząc od dnia przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, wystawionej na podstawie protokołu.
5. Strony ustalają, że za datę zapłaty należności uważać się będzie datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

### § 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu wytyczenia budynków w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 1,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 ustalonego w dniu zawarcia umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - b) za zwłokę w dokonaniu wpisu do dziennika budowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 1,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 ustalonego w dniu zawarcia umowy, za każdy dzień zwłoki;
2. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 ustalonego w dniu zawarcia umowy.
3. Niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość otrzymanych kar umownych.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy lub powstałych przy jej realizacji wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

### §7

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w umowie w sytuacji:
  - a) zmiany danych Wykonawcy (np. zmiana siedziby, nazwy itp.) lub zmiany wynikającej z przekształcenia podmiotowego po stronie Wykonawcy;
  - b) zmiany cen wynikającej ze zmiany obowiązujących stawek VAT, wprowadzenia nowych podatków w stopniu wynikającym z tych zmian;
  - c) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiana sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/lub Zamawiającego skutkująca niemożliwością realizacji przedmiotu umowy;
  - d) powstanie nadzwyczajnych okoliczności będących „siłą wyższą” skutkujących niemożliwością realizacji przedmiotu umowy lub grożącą rażąco strata, których Strony nie przewidziały przy zawarciu umowy; Jako „siłę wyższą” rozumie się wydarzenia i okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne, niezależne od woli i intencji którejkolwiek ze Stron umowy;
  - e) powstania nadzwyczajnych okoliczności nie będących „siłą wyższą”, grożących rażąco strata, których strony nie przewidziały przy zawarciu umowy;

## **§ 8**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od całości lub części Umowy z winy Wykonawcy w przypadku:
  - a) gdy Wykonawca nie rozpoczął rzeczywistej realizacji Umowy w terminie 5 dni od daty jej zawarcia;
  - b) gdy Wykonawca nie realizuje prac i mimo uprzedniego pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do zaprzestania naruszenia w terminie 5 dni od dnia otrzymania wezwania, nie zastosuje się do wezwania;
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a) Wykonawca sporządzi zestawienie wykonanych prac geodezyjnych do czasu odstąpienia od umowy,
  - b) Zamawiający ustali, w oparciu o zestawienie wykonanych do czasu odstąpienia od umowy prac geodezyjnych oraz wycenę zawartą w Ofercie, należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace;
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## **§ 9**

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy, których ujawnienie mogłoby mieć wpływ na zachowanie uczciwej konkurencji w trakcie postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych.

## **§ 10**

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną pod rygorem nieważności na piśmie, w formie aneksu do umowy.

## **§ 11**

1. W sprawach w umowie nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, ustawy kodeks cywilny, oraz inne przepisy mające związek z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy, których nie uda się rozstrzygnąć polubownie, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy,
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY:

- 1) Zapytanie ofertowe
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia .....

**Wykonawca**

**Zamawiający**