

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest opracowane Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wykonanie Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla Szpitala Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie, w zakresie i na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy w opisie przedmiotu zamówienia określony został w treści zapytania ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do umowy, będący jej integralną część.

### §2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 oraz jego dostarczenia do Zamawiającego wraz z niezbędnymi dokumentami do dnia.....
2. Zmiana terminu wykonania prac może nastąpić wyłącznie w drodze zmiany umowy w wypadku wystąpienia okoliczności, za które w zgodnej ocenie Stron Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności i których strony nie mogły przewidzieć przy zawarciu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie o każdym przypadku wstrzymania prac najpóźniej dnia następnego od dnia wstrzymania wraz z podaniem przyczyny.

### § 3

Wykonawca oświadcza, że:

1. dysponuje odpowiednim potencjałem i wiedzą techniczną oraz odpowiednimi uprawnieniami umożliwiającymi wykonanie umowy;
2. zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy i nie wnosi zastrzeżeń ani uwag;
3. upewnił się, co do prawidłowości i kompletności złożonej do oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami OPZ;
4. z tytułu wykonania przedmiotu umowy przysługują mu majątkowe prawa autorskie, które w ramach wynagrodzenia określonego w § 11. ust. 1. umowy przenosi w całości na Zamawiającego. W powyższym zakresie umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo na wykonywanie zależnych praw autorskich, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, z możliwością dokonania w nich wszelkich zmian i modyfikacji na zasadzie wyłączności, całość majątkowych praw autorskich oraz praw pokrewnych wraz z prawem wykonywania zależnego prawa autorskiego:
  - a) przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz praw pokrewnych, o których mowa powyżej następuje na wszelkich możliwych polach eksploatacji w szczególności:
    - wprowadzanie do obrotu,
    - utrwalanie jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem lub cyfrowo,
    - zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem lub cyfrowo,
    - wprowadzanie do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej,

- publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (m.in. udostępniania na stronie swojej stronie internetowej,
- rozpowszechnianie w postaci pliku elektronicznego, a także prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań odpowiednio projektu oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tychże opracowań,
- b) wszelkie materiały lub dane dostarczone przez jedną ze Stron pozostają jej własnością z wyłączeniem nabytych materiałów przez Zamawiającego w wyniku realizacji umowy,
- c) Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność egzemplarzy (nośników materialnych) przedmiotu umowy w ilości doręczonej Zamawiającemu,
- d) Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w imieniu autora - jego autorskich praw osobistych, a w szczególności do:
  - decydowania o nienaruszalności treści i formy przedmiotu umowy,
  - decydowania o pierwszym udostępnieniu,
  - decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z przedmiotu umowy.

#### § 4

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) odbioru przedmiotu umowy;
- 2) zapłaty wynagrodzenia na warunkach określonych w umowie.

#### § 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe i należyte wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy, OPZ, wiedzą techniczną, Polskimi Normami, obowiązującymi przepisami, a w szczególności ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. „o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2020.0.961 t.j.) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719 ze zm.) jak również zaleceniami i wytycznymi Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, iż osoby wykonujące instrukcje bezpieczeństwa pożarowego posiadają kwalifikacje, zgodnie z ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2020.0.961 t.j.)
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji umowy, tak jak za działania i zaniechania własne.

#### § 6

Wykonawca zobowiązuje się ponadto we własnym zakresie i na koszt własny, w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego wykonywać wszystkie wytyczne Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy.

#### § 7

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie:

p. ...., tel. ....

2. Ze strony Wykonawcy do składania w jego imieniu i na jego rzecz wszelkich oświadczeń woli i wiedzy mających związek z kierowaniem tymi pracami wyznacza się:

p. ...., tel. ....

3. Ewentualna zmiana osób pełniących funkcje, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie powoduje zmiany niniejszej umowy pod warunkiem posiadania przez te osoby uprawnień prawem wymaganych i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających posiadanie odpowiednich uprawnień. O zmianie ww. osób Strony będą informowały się pisemnie.

## § 8

1. Wykonawca przekaże wykonane instrukcje w siedzibie Zamawiającego przy ul. Gdyńskiej 1/3 nie później niż w terminie określonym w § 2 ust. 1), dołączając oświadczenie o ich kompletności, nie posiadaniu wad prawnych i fizycznych (technicznych), zgodności z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami
2. Wykonane instrukcje, zgodnie z wykazem w § 12 Wykonawca przekaże Zamawiającemu wg. poniższych zasad:
  - a) w formie pisemnej w 3 egzemplarzach;
  - b) w wersji elektronicznej (format PDF i DWG) na płytach CD wraz z kluczami do programów edytowalnych (DWG lub Microsoft Visio)
3. Pokwitowanie przez Zamawiającego przekazania wykonanych instrukcji jedynie potwierdza fakt i datę ich złożenia Zamawiającemu, a w szczególności nie stanowi potwierdzenia odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

## § 9

1. Po przekazaniu wykonanych instrukcji w sposób określony w § 8, w terminie określonym w § 2., Zamawiający w terminie nie przekraczającym 14 dni roboczych zwoła Komisję odbioru w celu dokonania oceny przedmiotu umowy.
2. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego do wykonanych instrukcji (przedmiotu umowy), Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dokonać odpowiednich uzupełnień i poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia, aż do momentu, kiedy uzna, iż przekazany przedmiot umowy nie wymaga dalszych poprawek/uzupełnień.
4. Odbiór przez Zamawiającego wykonanych instrukcji nastąpi na podstawie sporządzonego i podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru wykonanego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

## § 10

1. Strony zgodnie postanawiają, że całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustalone zostało zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w dniu ..... na kwotę netto ..... zł (słownie: ..... 00/100) i jest

wynagrodzeniem ryczałtowym, do którego zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług VAT ..... % w wysokości ..... zł (słownie: ..... 00/100), w tym:

- a) Wykonanie Instrukcji w części opisowej,
- b) Wykonanie Planów Ewakuacji obejmuje:
  - Szpital Główny - 6 kondygnacji i podpiwniczenie;
  - Budynek Oddziałów Wewnętrznych i Dializ – 3 kondygnacje i podpiwniczenie;
  - Budynek Administracyjny – 2 kondygnacje i podpiwniczenie;
  - Plan Sytuacyjny Szpitala
  - Scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru.

2. Cena ryczałtowa podana w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje całkowite wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy, w tym również koszty:

- a) prowadzonych podczas wykonywania przedmiotu umowy pomiarów, analiz, itp.,
- b) uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, zatwierdzeń i uzgodnień;
- c) przeniesienie majątkowych praw autorskich, praw zależnych oraz własności egzemplarzy opracowań, o których mowa § 8 ust.2. pkt. a i b.

3. W przypadku niewykonania jakichkolwiek prac objętych przedmiotem umowy – niezależnie od przyczyny – wynagrodzenie ryczałtowe zostanie odpowiednio zmniejszone. Zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości niewykonanych prac z zastosowaniem cen określonych w ust. 1. niniejszego paragrafu.

## §11

1. Rozliczenie przedmiotu zamówienia nastąpi po bezusterkowym protokolarnym przyjęciu opracowanych instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wskazanych w §10 ust.1 przez Zamawiającego.
2. Faktura, oprócz elementów wymaganych przepisami prawa musi zawierać obligatoryjnie nr umowy i nazwę zadania. Do faktury musi być dołączony protokół przyjęcia przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
3. Prawidłowo wystawiona faktura VAT będzie płatna w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## §12

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wypadku:
  - a) opóźnienia w wykonaniu prac stanowiących przedmiot umowy w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1. za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2. umowy;
  - b) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które Zamawiający nie odpowiada w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §10. ust.1 umowy;

- c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w tym także w sytuacji częściowego odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w tym również w razie wykonywania prac za pomocą podwykonawców bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10. ust. 1. umowy.
2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1. pkt a) niniejszego paragrafu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
  3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone komukolwiek, w tym Zamawiającemu, a wynikłe z niedotrzymania warunków umowy lub nie dołożenia należytej staranności podczas wykonywania prac, będących przedmiotem niniejszej umowy.
  4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych, określonych w ust. 1. niniejszego paragrafu z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych na zasadach ogólnych w sytuacji, gdy wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

### §13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym,
2. W wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn wskazanych w ust. 1, przed wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do stopnia wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - d) utraty uprawnień koniecznych do wykonania Umowy przez Wykonawcę lub osoby, którymi posługuje się w celu wykonania Umowy chyba, że Wykonawca nie później niż w terminie 7 dni zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę
  - e) nie podjęcia przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z Umowy lub przerwał ich wykonanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w okresie dłuższym niż 7 dni;
  - f) istotnego uchybienia obowiązkowi wynikającemu z Umowy, jeżeli Wykonawca wezwany do zaniechania naruszeń i usunięcia skutków naruszenia nie zadośćuczynił treści wezwania w terminie 3 dni;
  - g) ponownego wystąpienia naruszenia objętego wezwaniem, o którym mowa w pkt c;
1. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W przypadku wykonania umowy w sposób nienależyty Zamawiający ma prawo do pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy lub natychmiastowego rozwiązania umowy bez odszkodowania.
3. Wznowienie wykonywania nadzoru technicznego może nastąpić po zawarciu nowej umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad lub nieprawidłowości powstałych w wyniku błędów, uchybień bądź nienależytej staranności w pełnieniu nadzoru inwestorskiego w uzgodnionym przez Strony umowy terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
5. W przypadku niewłaściwego wykonania nadzoru inwestorskiego, Zamawiający może żądać bezpłatnego dodatkowego nadzoru inwestorskiego w wyznaczonym terminie lub odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.

#### § 14

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz innych właściwych aktów normatywnych.
5. W zakresie odpowiedzialności Wykonawcy lub Podwykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy z tytułu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 odpowiednie zastosowanie będą miały aktualnie obowiązujące przepisy w tym zakresie.
6. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej – aneksu do umowy
7. Ewentualne spory mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą na drodze polubownej, a w przypadku braku porozumienia przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.