

## § 1

Umowa została zawarta w trybie art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.0.2019)

## §2

### Przedmiot Umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje zlecenie w postaci świadczenia usługi wykonania programu funkcjonalno-użytkowego wraz z koncepcją dla inwestycji pn. „Modernizacja Oddziału Okulistyki Szpitala w Wołominie” oraz „Modernizacja Apteki Szpitala w Wołominie”

## § 3

### Termin wykonania Umowy

1. Termin wykonania Dokumentacji będącej przedmiotem Umowy ustala się na ..... tygodni, liczonych od dnia zawarcia Umowy.
2. Termin wskazany w ust. 1 uznaje się za zachowany jeśli w tym terminie Wykonawca zakończy wykonanie Dokumentacji i zgłosi ją pisemnie Zamawiającemu do odbioru zgodnie z § 6 Umowy.

## §4

### Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności i etyki zawodowej, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje personelem, zasobami, wiedzą, doświadczeniem oraz kwalifikacjami niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje, co najmniej jedną osobą, zwaną dalej „Projektantem”, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta w specjalności sanitarnej.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że Projektant będzie posiadał przez cały okres obowiązywania Umowy aktualny wpis na listę właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania przekazanych przez Zamawiającego, na podstawie § 5 ust. 3 wytycznych zawartych w regulacjach wewnętrznych Zamawiającego, mających wpływ na sposób realizacji Umowy.
6. Wykonawca akceptuje okoliczność, że przedmiot Umowy dotyczy czynnego obiektu i wszelkie prace prowadzone przez Wykonawcę dla właściwego jej wykonania wymagają zapewnienia nieprzerwanego i niezakłóconego funkcjonowania obiektu. W związku z tym, Wykonawca powinien uwzględnić możliwość pracy w obiekcie również w porze popołudniowej lub wieczorno-nocnej, tj. w godzinach 17.00-7.00, a także w dni wolne od pracy w urzędzie Zamawiającego
7. Wszelkie zasoby, narzędzia i materiały niezbędne do wykonania prac objętych przedmiotem Umowy Wykonawca zapewnia w całości we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia z Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Umowę siłami własnymi, bez udziału podwykonawców.
9. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.
10. W przypadku zmiany na etapie realizacji zamówienia osoby wskazanej zgodnie z ust 5 osób zmiana będzie możliwa na wniosek Wykonawcy, uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki oraz przedłożeniu dokumentów potwierdzających uprawnienia tej osób jak w ust. 5

## **§ 5**

### **Zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się współpracować z Wykonawcą przy realizacji Umowy, w szczególności każdorazowo przekazując Wykonawcy informacje, materiały i dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego, niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się wprowadzić Wykonawcę na obiekt i zapewnić swobodny dostęp do budynku przy ul. Gdyńskiej 1/3 w Wołominie, w zakresie niezbędnym do należytego wykonania Umowy.
3. Zamawiający udostępni Wykonawcy wytyczne i regulacje wewnętrzne Zamawiającego, których przestrzeganie przy realizacji Umowy będzie wymagane.
4. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia w terminie 5 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia.
5. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania odbiorów zgodnie z warunkami zawartymi w § 6 Umowy oraz do wypłaty wynagrodzenia zgodnie z § 8 Umowy.

## **§ 6**

### **Warunki odbioru**

1. Odbiór Dokumentacji Zamawiający rozpocznie w ciągu 2 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru;
2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru jest wykonanie Dokumentacji będącej przedmiotem Umowy zgodnie z § 2;
3. najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru, tj. w terminie określonym w § 3 ust. 1 Umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w jego siedzibie Dokumentację, w formie:
  - a. papierowej w zszytych teczkach formatu A4 – szt. 2, która powinna zawierać: stronę tytułową, spis treści oraz Dokumentację w zakresie wyszczególnionym w § 2 ust. 2, podpisaną przez Projektanta;
  - b. wersji elektronicznej w postaci plików tekstowych kompatybilnych z Word (pliki .doc\*) oraz graficznych w wersji kompatybilnej z AutoCAD (pliki .dwg\*) i Adobe Reader (pliki .pdf\*) na nośniku elektronicznym (płyta CD lub DVD – szt. 1).
4. Jeżeli podczas czynności odbioru:
  - a. ze strony Zamawiającego nie zostaną sformułowane merytoryczne lub formalne zastrzeżenia do przedmiotu Umowy (nie zostaną stwierdzone wady), zostanie sporządzony Protokół odbioru nie zawierający zastrzeżeń;
  - b. ze strony Zamawiającego zostaną sformułowane merytoryczne lub formalne zastrzeżenia do przedmiotu Umowy (zostaną stwierdzone wady), zostanie sporządzony Protokół odbioru z zastrzeżeniami, zawierający wykaz stwierdzonych wad lub Protokół odbioru z wynikiem negatywnym oznaczający brak odbioru. Protokół odbioru, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zostanie podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, wymienionych z § 10 ust. 1 i 3.
5. Jeżeli wady, o których mowa w ust. 3 pkt 2 kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, nie dłuższy niż 7 dni kalendarzowych. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady bez naliczania dodatkowego wynagrodzenia i zawiadomić Zamawiającego pisemnie o usunięciu wad. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 1 lit. c;
6. Jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, ale:
  - a. umożliwiają korzystanie z wykonanego przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżenia Wynagrodzenia w stosunku do wartości z Umowy o równowartość kwotową wadliwie wykonanej części Zamówienia z uwzględnieniem wpływu i skutków stwierdzonych wad na wartość całego zakresu Zamówienia. Ponadto Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych za nienależyte wykonanie, określonych w § 8 ust. 1 pkt d;
  - b. uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może odstąpić od Umowy lub jej części w terminie do 30 dni od dnia sporządzenia wykazu wad z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z jednoczesnym naliczeniem kary umownej określonej w § 8 ust. 1 pkt a
7. Naliczenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wszystkich wad, braków oraz uwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego i przekazania Zamawiającemu wyników prac wykonanych zgodnie z Umową, co następnie zostanie pisemnie potwierdzone w Protokole odbioru.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli Dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość upoważnienia do oceny Dokumentacji, w tym do zgłaszania uwag do Dokumentacji oraz do odbioru Dokumentacji osoby trzeciej, nie będącej pracownikiem Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Wynagrodzenie**

1. Ustala się wynagrodzenie Wykonawcy na kwotę ryczałtową ..... zł netto oraz podatek VAT w wysokości 23%, brutto ..... zł (słownie: .....zł brutto).
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 będzie płatne na podstawie faktury zgodnie z terminem i warunkami określonymi w umowie z Wykonawcą
3. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru zgodnie z § 6
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto wskazane w fakturze w terminie 60 dni, licząc od dnia przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Przez prawidłowo wystawioną fakturę, strony rozumieją dokument wystawiony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz niniejszą umową, w tym także zawierającą wszystkie informacje wymagane umową.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający zastrzega sobie od Wykonawcy kary umowne w przypadku:
  - a. odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy w całości lub części z własnej winy lub woli w wysokości 10 %wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy;
  - b. za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego określonego w § 3 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
  - c. zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości – 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7ust. 1
  - d. nienależytego wykonania Zamówienia, polegającego na zaistnieniu wad nie kwalifikujących się do usunięcia, ale umożliwiających korzystanie z wykonanego przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – stwierdzonych w ramach procedury odbioru w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1
2. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w niniejszym §, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania naprawienia szkód wynikłych z nienależytego wykonania umowy przewyższających wysokość naliczonych kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy.
4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 (czternaście) dni od dnia skutecznego doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.

## **§ 9**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w umowie w sytuacji:
  - a) zmiany danych Wykonawcy (np. zmiana siedziby, nazwy itp.) lub zmiany wynikającej z przekształcenia podmiotowego po stronie Wykonawcy;
  - b) zmiany cen wynikającej ze zmiany obowiązujących stawek VAT, wprowadzenia nowych podatków w stopniu wynikającym z tych zmian;
  - c) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiana sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/lub Zamawiającego skutkująca niemożliwością realizacji przedmiotu umowy;
  - d) powstanie nadzwyczajnych okoliczności będących „siłą wyższą” skutkujących niemożliwością realizacji przedmiotu umowy lub grożącą rażąco stratą, których Strony nie przewidziały przy zawarciu umowy; Jako „siłę wyższą” rozumie się wydarzenia i okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne, niezależne od woli i intencji którejkolwiek ze Stron umowy;

## **§10**

### **Pełnomocnicy stron**

1. Zamawiający ustanawia pełnomocnikiem do spraw związanych z realizacją niniejszej umowy – Daniela Jakubika i Przemysława Pawłowskiego.
2. W razie odwołania i zmiany pełnomocnictwa Wykonawca zostanie o tym niezwłocznie powiadomiony w formie pisemnej.
3. Wykonawca ustanawia pełnomocnikiem do spraw związanych z realizacją niniejszej umowy – .....
4. W razie odwołania i zmiany pełnomocnictwa Zamawiający zostanie o tym niezwłocznie powiadomiony w formie pisemnej.
5. Komunikacja między ZAMAWIAJĄCYM, a WYKONAWCĄ będzie odbywała się w biurze ZAMAWIAJĄCEGO oraz elektronicznie.
  - a) Adres do korespondencji WYKONAWCY:  
.....
  - b) Adres do korespondencji ZAMAWIAJĄCEGO:  
Szpital Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie, 05-200 Wołomin, ul. Gdyńska 1/3,  
tel. 22 76 33 165, e-mail: [daniel.jakubik@szpitalwolomin.pl](mailto:daniel.jakubik@szpitalwolomin.pl), [przemyslaw.pawlowski@szpital-wolomin.pl](mailto:przemyslaw.pawlowski@szpital-wolomin.pl)

## **§11**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego oraz innych właściwych aktów normatywnych.
2. W zakresie odpowiedzialności Wykonawcy lub Podwykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy z tytułu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 odpowiednie zastosowanie będą miały aktualnie obowiązujące przepisy w tym zakresie.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej – aneksu do umowy.
4. Ewentualne spory mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą na drodze polubownej, a w przypadku braku porozumienia przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**