

**Szpital Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie ogłasza konkurs
na prowadzenie działalności gastronomicznej
wraz z najmem lokalu użytkowego.**

Opis przedmiotu Najmu

1. Przedmiotem najmu jest lokal stanowiący aktywa trwałe Szpitala Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie, położony przy ul. Gdyńskiej 1/3 w Wołominie. W skład ww. lokalu wchodzi pomieszczenie o łącznej powierzchni 36 m², znajdujące się na parterze w budynku Głównym Szpitala.
2. Pomieszczenie o powierzchni 36 m² przeznaczone pod usługi gastronomiczne – Bistro.
3. Najemca własnym staraniem i na własny koszt uzyska, przed rozpoczęciem działalności w najmowanym lokalu wszelkie zaświadczenia, zezwolenia lub koncesje niezbędne do prowadzenia wszystkich działalności oraz dokona zgłoszeń wymaganych prawem i uzyska niezbędne opinie.
4. Najemca zobowiązuje się prowadzić lokal określony w ust.1 zgodnie z obowiązującymi w przedmiotowym zakresie przepisami prawa, a w razie naruszenia jakichkolwiek przepisów w pełni ponosi odpowiedzialność oraz wszystkie konsekwencje z tym faktem związane.
5. Posiłki wydawane w formie dań na ciepło muszą być gorące, gotowe do spożycia, świeże, pierwszej jakości, przygotowane ze świeżych produktów. Istotne jest, aby miały estetyczny wygląd i były właściwie podane.

Wynajmujący oczekuje w ofercie:

- dania barowe – zarówno mięsne, jak i jarskie,
 - zestawy obiadowe,
 - warzywa i sałatki,
 - pieczywo, nabiał,
 - napoje (kawa, herbata, woda, soki, itp.).
6. Bistro powinno być czynne od poniedziałku do piątku (każdego tygodnia) w godzinach minimum od 7.30 do 16.00, z posiłkami obiadowymi na gorąco w porze obiadowej (godz. 11.00 – 14.00) oraz baru kawowego i przekąskowego w pozostałym czasie.
 7. Najemca powinien uzyskać w momencie zakończenia robót wszystkie, wymagane atesty i świadectwa zgodności. Powinien dostarczyć Wynajmującemu kopie wszystkich dokumentów, wraz z informacją o zakończeniu prac.
 8. Najemca zobowiązuje się wyposażyć lokal w meble i sprzęt niezbędny do prowadzenia bufetu gastronomicznego.
 9. Wynajmujący wyraża zgodę na dokonanie przez Najemcę na własny koszt adaptacji lokalu, stosownie do potrzeb wynikających z umownego przeznaczenia lokalu. Nakłady poniesione przez Najemcę z tego tytułu nie podlegają zwrotowi.

10. Na każde planowane prace remontowe w najmowanym lokalu konieczne jest złożenie przez Najemcę stosownych projektów, celem otrzymania zgody Wynajmującego i uzyskania na tej podstawie wymaganych prawem decyzji przez stronę do tego zobligowaną.
11. Przed przystąpieniem do planowanego remontu, w przypadku ingerencji w części wspólne poszczególnych nieruchomości (ściany konstrukcyjne, elewacja, instalacje i inne), Najemca zobowiązany jest uzyskać na piśmie uprzednią zgodę Wynajmującego i uzyskania na tej podstawie wymaganych prawem decyzji przez stronę do tego zobligowaną.
12. Najem lokalu przewidziany jest na okres dwóch lat z możliwością jego przedłużenia na kolejne lata.
13. Minimalna opłaty z tytułu najmu proponowana przez Wynajmującego wynosi 50 zł netto za 1 m² powierzchni lokalu miesięcznie +Vat obowiązujący w dniu wykonania usługi. Najemca zobowiązany jest do wpłaty na rzecz Wynajmującego kaucji w wysokości jednego miesięcznego czynszu najmu brutto.
14. Czynsz będzie corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, od dnia pierwszego stycznia kolejnego roku, podany w komunikacie Prezesa GUS i ogłoszony w Monitorze Polskim.
15. Ponadto Najemca zobowiązuje się:
 - ponosić opłaty za energię elektryczną według wskazań podlicznika energii elektrycznej i ceny jednostkowej wg obciążeń RE,
 - ponosić opłaty za zużycie wody i ścieki wg wskazań wodomierza i ceny jednostkowej wskazanej przez MPWiK,
 - do używania wynajętego lokalu z należytą starannością, zgodnie z ich przeznaczeniem oraz do prowadzenia określonej działalności,
 - do używania lokalu zgodnie z przepisami bhp i ppoż., a także w sposób niezakłócający działalności najemców sąsiednich lokali,
 - do dbałości o estetykę, wystrój wewnętrzny i zewnętrzny lokalu, oraz utrzymania go w należytej czystości,
16. Najemca nie może bez uprzedniej zgody Wynajmującego umieszczać szyldów, plakatów, napisów i innych oznaczeń oraz instalować urządzeń na terenie Wynajmującego, w budynkach ani na nich. Zgoda może być uwarunkowana uzyskaniem odpowiednich pozwoleń.