

**Regulamin konkursu pisemnego na najem pomieszczenia  
Szpitala Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie  
ul. Gdyńska 1/3 w celu prowadzenia działalności gastronomicznej  
na okres 2 lat z możliwością przedłużenia do 3 lat.**

**1. Ogłaszający konkurs:**

Szpital Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie ul. Gdyńska 1/3

**2. Termin i miejsce konkursu:**

- Termin składania ofert: 12.05.2022r. do godz. 10<sup>00</sup> Budynek Główny Szpitala - Kancelaria.
- Termin otwarcia ofert: 13.05.2022r., godz. 11<sup>00</sup>

**Oferty należy składać w kopertach formatu A4 z dopiskiem: „oferta na najem pomieszczenia Szpitala w celu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie gastronomii”.**

**3. Przedmiot konkursu:**

Najem pomieszczeń Szpitala z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie gastronomii na okres 2 lat z możliwością przedłużenia do 3 lat, zlokalizowanych na terenie Szpitala Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie ul. Gdyńska 1/3.

Zabezpieczenie potrzeb żywieniowych pacjentów, odwiedzających oraz pracowników Szpitala.

**4. Termin wizji lokalnej przedmiotu konkursu.**

Wynajmujący umożliwi dokonania wizji lokalnej pomieszczenia będącego przedmiotem konkursu od poniedziałku do piątku w godzinach od 12<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>.

Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami jest:

Violetta Nida - Kierownik Sekcji Gospodarczej i Obsługi tel. 22 76 33 208

**5. Obowiązek zapoznania się z dokumentacją oraz stanem technicznym przed złożeniem oferty.**

Każdy uczestnik konkursu zobowiązany jest do zapoznania się z:

- a) Regulaminem przeprowadzania konkursu na wynajęcie majątku Szpitala Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie.
- b) Szczegółowymi zasadami najmu reguluje umowa zawarta pomiędzy Szpitalem a Najemcą wybranym w konkursie, stanowiąca załącznik do niniejszego Regulaminu.
- c) Stanem technicznym przedmiotu przetargu, poprzez dokonanie wizji lokalnej, oraz zapoznanie się z dokumentacją (rzut pomieszczenia).
- d) Kwotą najmu lokalu ustaloną na poziomie zadeklarowanym przez oferenta w wybranej ofercie, jednak nie niższą niż 50,00 zł netto za 1m<sup>2</sup>, tj. bez energii elektrycznej, wody, odpadów komunalnych oraz innych odpadów powstałych w związku z prowadzoną działalnością.
- e) Szczegółami dotyczącymi zasad rozliczania zostaną zapisane w umowie na najem lokalu.

**6. Konkurs uznaje się za ważny, jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta.**

**7. Najemca zobowiązuje się do modernizacji i adaptacji przedmiotu umowy na swój koszt w ciągu 14 dni od dnia podpisaniu umowy.**

**8. Oświadczenia i dokumenty składające się na ofertę przedłożone w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem:**

Oświadczenia i dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę:

- a) wypełniony i podpisany formularz ofertowy zawierający: nazwę i adres oferenta, proponowaną wysokość ceny najmu netto i brutto za 1m<sup>2</sup>, oświadczenie o zaakceptowaniu umowy najmu,
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- c) zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert,
- d) zaświadczenie o nadaniu numeru identyfikacyjnego firmy (NIP),
- e) zaświadczenie o nadaniu numeru REGON,
- f) oświadczenie o przygotowaniu zestawów obiadowych w ilości około 200 dziennie ,
- g) oc z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej,
- h) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia referencji, że w okresie ostatnich 3 lat prowadził przynajmniej jeden punkt gastronomiczny o zbliżonym profilu.

**8. Osoby i podmioty wyłączone z udziału w konkursie**

Z udziału w konkursie wyłączone są niżej wymienione osoby i podmioty:

- 1) Osoby pełniące funkcje Kierownicze będące zatrudnione w Zakładzie (Szpitalu) w którym ma być świadczona usługa.
- 2) Osoby trzecie pozostające w stosunku pokrewieństwa z osobami pełniącymi funkcje kierownicze w Szpitalu,
- 3) Osoby trzecie pozostające w stosunku powinowactwa wobec osób pełniących funkcje kierownicze w Szpitalu,
- 4) Podmioty prowadzące działalność konkurencyjną w stosunku do Szpitala,
- 5) Osoby karane – figurujące w Krajowym Rejestrze Karnym.

**10. Kryteria oceny ofert**

Dokonując wyboru najkorzystniejszej oferty komisja kieruje się następującymi kryteriami :

- Proponowana cena netto i brutto 1 m<sup>2</sup> najmu:
  - = 50 zł netto – 0 % - 0 pkt – cena minimalna
  - ”>=”60 zł netto – 30 % - 30 pkt
  - ”>=”70 zł netto – 30 % - 60 pkt
  - ”>=”80 zł netto – 30 % - 90 pkt
- Propozycja „menu” – 10 % - 10 pkt

## **12. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

Komisja konkursowa dokona otwarcia ofert w dniu 13.05.2022 r. o godz. 11.00 w Sali Konferencyjnej Budyńku Administracji Szpitala pok. 26. Komisja wybierze ofertę , która będzie spełniać wymagania określone w Regulaminie konkursu i zawiera najwyższą kwotę za 1 m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni.

## **13. Termin zawarcia umowy**

Wygrywający konkurs zobowiązany jest podpisać umowę najmu w terminie do 7 dni od dnia rozstrzygnięcia konkursu .

**Szpital zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu.**

Załączniki:

- 1/ formularz cenowo – ofertowy
- 2/ wzór umowy najmu
- 3/ regulamin konkursu
- 4/ opis przedmiotu najmu lokalu
- 5/ klauzura informacyjna z art. 13 RODO