



## Szpital Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie

05-200 Wołomin, ul. Gdyńska 1/3

NIP 125-09-31-792; REGON 000310315; KRS 0000037824  
Sekretariat tel. 22 76 33 259, fax 22 76 33 343, e-mail: sekretariat@szpitalwołomin.pl  
Bank Spółdzielczy w Ostrowi Mazowieckiej nr rachunku: 05 8923 0008 0150 7177 2015 0001

Wołomin, 06.06.2022 r.

### Opis przedmiotu Najmu

#### **Szpital Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie ogłasza konkurs na działalność handlową artykułami medyczo – ortopedycznymi wraz z najmem lokalu użytkowego.**

1. Przedmiotem najmu jest pomieszczenie o powierzchni użytkowej 15 m<sup>2</sup>, w budynku stanowiącym aktywa trwałe Szpitala MBNP w Wołominie, ul. Gdyńska 1/3.
2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działalność handlowa artykułami medyczo – ortopedycznymi.
3. Najemca zobowiązuje się do użytkowania wynajmującego pomieszczenia wyłącznie w celu prowadzenia działalności handlowej artykułami medyczo- ortopedycznymi.
4. Najemca zobowiązuje się do zawarcia umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia w zakresie zaopatrzenia w wyroby medyczne.
5. Najemca zobowiązuje się prowadzić swoją działalność zgodnie z obowiązującym prawem, w tym: przepisami prawa regulującego prowadzoną w pomieszczeniu działalność, prawa budowlanego, ochrony środowiska, gospodarowania odpadami, przepisami ppoż., bhp i sanitarnymi, w sposób nie kolidujący z działalnością statutową Wynajmującego.
6. W razie konieczności Najemca zobowiązuje się do zainstalowania własnym staraniem i na własny koszt wszelkich urządzeń zapewniających bezpieczne i higieniczne warunki pracy, bezpieczeństwa pożarowego i sanitarnego oraz ochrony środowiska w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
7. Sugerowane godziny pracy punktu od poniedziałku do piątku w godzinach od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>.
8. Najemca na własny koszt wykona wszelkie naprawy, remonty, modernizacje i konserwacje.
9. Najemca ponosi odpowiedzialność prawną za wynajmowane pomieszczenie i prowadzoną tam działalność gospodarczą.
10. Najem lokalu przewidziany jest na okres dwóch lat z możliwością jego przedłużenia do 3 lat.
11. Wysokość opłat z tytułu najmu wynosi 150,00 zł netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu miesięcznie +Vat obowiązujący w dniu wykonania usługi. Najemca zobowiązany jest do wpłaty na rzecz Wynajmującego kaucji w wysokości jednego miesięcznego czynszu najmu brutto.
12. Czynsz będzie corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, od dnia pierwszego stycznia kolejnego roku, podany w komunikacie Prezesa GUS i ogłoszony w Monitorze Polskim.

13. Najemca nie może zaoferować ceny niższej niż 150,00 zł netto miesięcznie. Oferty z ceną niższą zostaną odrzucone.
14. Najemca ponosi wszelkie koszty eksploatacyjne, w tym :
- opłatę za energię elektryczną według wskazań podlicznika energii elektrycznej i ceny jednostkowej wg obciążeń RE,
  - opłatę za zużycie wody i ścieki wg wskazań wodomierza i ceny jednostkowej wskazanej przez MPWiK,
  - opłatę za odpady komunalne według stawki ryczałtowej w kwocie 200 ,00 zł netto.
15. Najemca zobowiązany jest do:
- używania wynajętego lokalu z należytą starannością, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do prowadzenia określonej działalności,
  - używania lokalu zgodnie z przepisami bhp i ppoż., a także w sposób niezakłócający działalności najemców sąsiednich lokali,
  - dbałości o estetykę, wystrój wewnętrzny i zewnętrzny lokalu, oraz utrzymania go należytej czystości.
16. Najemca nie może bez uprzedniej zgody Wynajmującego umieszczać szyldów, plakatów, napisów i innych oznaczeń oraz instalować urządzeń na terenie Wynajmującego, w budynkach ani na nich. Zgoda może być uwarunkowana uzyskaniem odpowiednich pozwoleń.

**DYREKTOR**

*Grzegorz Krycki*