



Szpital Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie

05-200 Wołomin, ul. Gdyńska 1/3

NIP 125-09-31-792; REGON 000310315; KRS 0000037824

Sekretariat tel. 22 76 33 259, fax 22 76 33 343, e-mail: sekretariat@szpitalwołomin.pl
Bank Spółdzielczy w Ostrowi Mazowieckiej nr rachunku: 05 8923 0008 0150 7177 2015 0001

Wołomin, 06.06.2022 r.

Regulamin konkursu pisemnego, Szpitala Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie ul. Gdyńska 1/3 na działalność handlową artykułami medyczo – ortopedycznymi wraz z najmem lokalu użytkowego na okres 2 lat z możliwością przedłużenia do 3 lat.

1. Ogłaszający konkurs:

Szpital Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie ul. Gdyńska 1/3

2. Termin i miejsce konkursu:

Termin składania ofert: 15.06.2022r. do godz. 10⁰⁰ Budynek Główny Szpitala - Kancelaria.

Termin otwarcia ofert: 17.06.2022r., godz. 11⁰⁰

Oferty należy składać w kopertach formatu A4 z dopiskiem: „oferta na najem pomieszczenia w Szpitalu MBNP z przeznaczeniem na działalność handlową artykułami medyczo – ortopedycznymi .

3. Przedmiot konkursu:

Najem pomieszczeń Szpitala z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie handlu artykułami medyczo – ortopedycznymi na okres dwóch lat z możliwością przedłużenia do trzech, zlokalizowanego na terenie Szpitala Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie ul. Gdyńska 1/3.

Szpital MBNP W Wołominie w swoich strukturach posiada podstawowe oddziały szpitalne wraz ze Szpitalnym Oddziałem Ratunkowym i Izbą Przyjęć, Nocną i Świąteczną Opieką Zdrowotną oraz Poradnie Specjalistyczne.

4. Termin wizji lokalnej przedmiotu konkursu.

Wynajmujący umożliwi dokonania wizji lokalnej pomieszczenia będącego przedmiotem konkursu od poniedziałku do piątku w godzinach od 12⁰⁰ do 13⁰⁰.

Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami jest:

Violetta Nida - Kierownik Sekcji Gospodarczej i Obsługi tel. 22 76 33 208

5. Obowiązek zapoznania się z dokumentacją oraz stanem technicznym przed złożeniem oferty.

Każdy uczestnik konkursu zobowiązany jest do zapoznania się z:

- a) Regulaminem przeprowadzania konkursu na wynajęcie majątku Szpitala Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie.
- b) Szczegółowymi zasadami najmu, które reguluje umowa zawarta pomiędzy Szpitalem a Najemcą wybranym w konkursie, stanowiąca załącznik do niniejszego Regulaminu.
- c) Stanem technicznym przedmiotu przetargu, poprzez dokonanie wizji lokalnej.
- d) Kwotą najmu lokalu ustaloną na poziomie zadeklarowanym przez oferenta

w wybranej ofercie, jednak nie niższą niż 150,00 zł netto za 1m², tj. bez energii elektrycznej, wody, odpadów komunalnych oraz innych odpadów powstałych w związku z prowadzoną działalnością.

- e) Szczegółami dotyczącymi zasad rozliczania, które zostaną zapisane w umowie na najem lokalu.
- f) Najemca zobowiązuje się do modernizacji i adaptacji przedmiotu umowy na swój koszt.

6. Konkurs uznaje się za ważny, jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta.

7. Oświadczenia i dokumenty składające się na ofertę przedłożone w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem:

Oświadczenia i dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę:

- a) wypełniony i podpisany formularz ofertowy zawierający: nazwę i adres oferenta, proponowaną wysokość ceny najmu netto i brutto za 1m², oświadczenie o zaakceptowaniu umowy najmu.
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- c) zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego z informacją, iż wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert,
- d) zaświadczenie o nadaniu numeru identyfikacyjnego firmy (NIP),
- e) zaświadczenie o nadaniu numeru REGON,
- f) umowę z Narodowym Funduszem Zdrowia w zakresie zaopatrzenia w wyroby medyczne.
- g) akceptację klauzuli RODO.

Warunkiem złożenia oferty jest wykazanie się doświadczeniem w prowadzeniu działalności handlowej artykułami medycznymi – ortopedycznymi przez okres co najmniej 1 roku w okresie ostatnich trzech lat.

8. Osoby i podmioty wyłączone z udziału w konkursie

Z udziału w konkursie wyłączone są niżej wymienione osoby i podmioty:

- 1) Osoby pełniące funkcje kierownicze będące zatrudnione w Zakładzie (Szpitalu) w którym ma być świadczona usługa.
- 2) Osoby trzecie pozostające w stosunku pokrewieństwa z osobami pełniącymi funkcje kierownicze w Szpitalu,
- 3) Osoby trzecie pozostające w stosunku powinowactwa wobec osób pełniących funkcje kierownicze w Szpitalu,
- 4) Podmioty prowadzące działalność konkurencyjną w stosunku do Szpitala,

5) Osoby karane – figurujące w Krajowym Rejestrze Karnym.

9. Kryteria oceny ofert

Dokonując wyboru najkorzystniejszej oferty komisja kieruje się następującymi kryteriami :

- Proponowana cena netto i brutto 1 m2 najmu:
- Cena 100 %
- Cena bazowa – 150,00 zł netto
- Minimalna kwota postąpienia 20.00 zł netto

10. Miejsce i termin otwarcia ofert :

Komisja konkursowa dokona otwarcia ofert w dniu 17.06.2022 r. o godz. 11.00 w Budynku Administracji pok. 35. Komisja wybierze ofertę, która będzie spełniać wymagania określone w Regulaminie konkursu i zawiera najwyższą kwotę za 1 m² wynajmowanej powierzchni.

11. Termin zawarcia umowy

Wygrywający konkurs zobowiązany jest podpisać umowę najmu w terminie do 7 dni od dnia rozstrzygnięcia konkursu .

12. Szpital MBNP w Wołominie zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, jak również uznania, że konkurs nie dał rezultatu oraz unieważnienia konkursu lub odmowy podpisania umowy bez podania przyczyn.

Załączniki:

- 1/ formularz cenowo – ofertowy
- 2/ wzór umowy
- 3/ regulamin konkursu
- 4/ opis przedmiotu najmu lokalu
- 5/ klauzula informacyjna z art. 13 RODO

DYREKTOR


Grzegorz Krycki
