



Szpital Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie

05-200 Wołomin, ul. Gdyńska 1/3

NIP 125-09-31-792; REGON 000310315; KRS 0000037824

Sekretariat tel. 22 76 33 259, fax 22 76 33 343, e-mail: sekretariat@szpitalwołomin.pl
Bank Spółdzielczy w Ostrowi Mazowieckiej nr rachunku: 05 8923 0008 0150 7177 2015 0001

Wołomin, 10.03.2023 r.

Regulamin konkursu pisemnego na najem pomieszczeń Szpitala Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie ul. Gdyńska 1/3 w celu prowadzenia działalności w zakresie usług medycznych – badań audiometrycznych, doboru i sprzedaży aparatów słuchowych dla dzieci i dorosłych na okres 1 roku z możliwością przedłużenia do 3 lat.

1. Ogłaszający konkurs:

Szpital Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie ul. Gdyńska 1/3

2. Termin i miejsce konkursu:

Termin składania ofert: 21.03.2023 r. do godz. 10⁰⁰ w Kancelarii Szpitala Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie ul. Gdyńska 1/3, Budynek b.

Termin otwarcia ofert: 21.03.2023 r. godz. 12⁰⁰.

Oferty należy składać w kopertach formatu A4 z dopiskiem: „Oferta na najem pomieszczeń Szpitala w celu prowadzenia działalności w zakresie usług medycznych – badań audiometrycznych, doboru i sprzedaży aparatów słuchowych dla dzieci i dorosłych”.

3. Przedmiot konkursu:

Najem pomieszczeń Szpitala z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie usług medycznych – badań audiometrycznych, doboru i sprzedaży aparatów słuchowych dla dzieci i dorosłych na okres 1 roku z możliwością przedłużenia do 3 lat, zlokalizowany na terenie Szpitala Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie ul. Gdyńska 1/3, (gabinet nr 9, mieszczący się na parterze).

4. Termin wizji lokalnej przedmiotu konkursu .

Wynajmujący umożliwi dokonanie wizji lokalnej pomieszczenia będącego przedmiotem konkursu od poniedziałku do piątku w godzinach od 12⁰⁰ do 13⁰⁰.

Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami jest:

Violetta Nida - kierownik Sekcji Gospodarczej i Obsługi tel. 22 73 33 208

5. Obowiązek zapoznania się z dokumentacją oraz stanem technicznym przed złożeniem oferty.

Każdy uczestnik konkursu zobowiązany jest do zapoznania się z:

- a) Regulaminem przeprowadzania konkursu na wynajęcie majątku Szpitala Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie.
- b) Szczegółowymi zasadami najmu, które reguluje umowa zawarta pomiędzy Szpitalem a Najemcą wybranym w konkursie, stanowiącymi załącznik do niniejszego Regulaminu.
- c) Stanem technicznym przedmiotu konkursu, poprzez dokonanie wizji lokalnej.
- d) Kwotą najmu lokalu ustaloną na poziomie zadeklarowanym przez oferenta w wybranej ofercie, jednak nie niższą niż 264 ,00 zł netto za 1m², w tym media (energia elektryczna, energia cieplna) oraz odpady komunalne powstałe w związku z prowadzoną działalnością.
- e) Szczegóły dotyczące zasad rozliczania, które zostaną zapisane w umowie na najem lokalu.
- f) Konkurs uznaje się za ważny, jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta.
- g) Najemca może dokonać modernizacji i adaptacji przedmiotu umowy na swój koszt w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy, po uprzedniej pisemnej zgodzie Wynajmującego.

6. Oświadczenia i dokumenty składające się na ofertę, przedłożone w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem :

Oświadczenia i dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę:

- a) wypełniony i podpisany formularz ofertowy zawierający: nazwę i adres oferenta, proponowaną wysokość ceny najmu netto i brutto za 1m², oświadczenie o zaakceptowaniu umowy najmu,
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- c) zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego, iż wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert,
- d) zaświadczenie o nadaniu numeru identyfikacyjnego firmy (NIP),
- e) zaświadczenie o nadaniu numeru REGON.

7. Osoby i podmioty wyłączone z udziału w konkursie

Z udziału w postępowaniu konkursowym wyłączone są niżej wymienione osoby i podmioty:

- 1) Osoby będące zatrudnione w Zakładzie (Szpitalu) w którym ma być świadczona usługa.
- 2) Osoby trzecie pozostające w stosunku pokrewieństwa z osobami zatrudnionymi w Szpitalu.
- 3) Osoby trzecie pozostające w stosunku powinowactwa wobec osób zatrudnionych

w Szpitalu.

4) Podmioty prowadzące działalność konkurencyjną w stosunku do Szpitala.

5) Osoby karane – figurujące w Krajowym Rejestrze Karnym.

8. Kryteria oceny ofert

Dokonując wyboru najkorzystniejszej oferty komisja kieruje się następującymi kryteriami:

Proponowana cena netto i brutto 1 m² najmu:

Cena 100 %

Cena bazowa - 264,00 zł netto

Minimalna kwota postąpienia 20,00 zł netto

9. Miejsce i termin otwarcia ofert :

Komisja konkursowa dokona otwarcia ofert w dniu 21.03.2023 r. o godz. 12.00 w Szpitalu MBNP w Wołominie – Budynek b, Sala Konferencyjna pok. Nr 214. Komisja wybierze ofertę, która będzie spełniać wymagania określone w Regulaminie konkursu i zawiera najwyższą kwotę za 1 m² wynajmowanej powierzchni.

10. Termin zawarcia umowy

Wygrywający konkurs zobowiązany jest podpisać umowę najmu w terminie do 14 dni od dnia rozstrzygnięcia konkursu.

11. Szpital MBNP w Wołominie zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert, jak również uznania, że konkurs nie dał rezultatu oraz unieważnienia konkursu lub odmowy podpisania umowy bez podania przyczyn.

Załączniki:

1/ Opis przedmiotu najmu lokalu

2/ Wzór umowy najmu

3/ Regulamin konkursu

4/ Formularz cenowo – ofertowy

5/ Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

ZASTĘPCA DYREKTORA
DS. TECHNICZNYCH

Mariusz Poneta
.....

